PARECER TÉCNICO DE ENGENHARIA

Assunto: Análise de proposta da empresa Lucena Infraestrutura LTDA

Objeto: Contratação de obra e serviços de engenharia para implantação do sistema de macrodrenagem urbana no Município de Timon/MA.

1. INTRODUÇÃO

O presente Parecer Técnico tem por finalidade apresentar a análise da proposta comercial apresentada pela empresa LUCENA INFRAESTRUTURA LTDA, no âmbito da Concorrência Eletrônica nº 008/2026, cujo objeto consiste na execução de serviços de macrodrenagem no Município de Timon/MA.

A análise foi realizada sob o aspecto estritamente técnico de engenharia, considerando os documentos integrantes da proposta apresentada pela empresa, composta por 125 (cento e vinte e cinco) páginas, devidamente assinadas pelo responsável técnico, bem como os parâmetros estabelecidos na documentação do certame e na planilha orçamentária de referência.

2. ANÁLISE TÉCNICA

Após análise dos documentos apresentados, foram verificadas as seguintes condições:

2.1 Carta proposta

A empresa apresentou Carta Proposta no valor global de:

R$ 48.999.268,72 (quarenta e oito milhões, novecentos e noventa e nove mil, duzentos e sessenta e oito reais e setenta e dois centavos), com prazo de validade de 90 (noventa) dias, atendendo ao requisito estabelecido para a apresentação da proposta.

2.2 Planilha Orçamentária

Foi apresentada planilha orçamentária, constante das páginas 006 a 010/125, contendo os serviços, unidades, quantitativos, custos unitários e valores correspondentes, com aplicação de BDI de 24,65%.

Na análise realizada, verificou-se a compatibilidade da estrutura da planilha com os itens e quantitativos constantes da planilha orçamentária de referência.

2.3 Desconto Linear

A empresa apresentou preços unitários dos serviços e insumos com desconto linear de 0,61%, mantendo a proporcionalidade dos valores apresentados em relação à composição global da proposta.

Não foram identificadas, na análise realizada, alterações indevidas de quantitativos ou distorções que comprometam a composição da proposta.

2.4. Composições de Preços Unitários

Foram apresentadas as respectivas Composições de Preços Unitários – CPU, abrangendo insumos, serviços, equipamentos e mão de obra, constantes das páginas 011 a 115/125.

As composições apresentam os elementos necessários à formação dos preços unitários, contemplando custos de materiais, mão de obra e equipamentos, além da incidência dos encargos e do BDI correspondente.

Os valores apresentados mostram-se compatíveis com os parâmetros de mercado e com os referenciais utilizados para a elaboração do orçamento, não sendo identificados, na análise técnica, preços unitários manifestamente inexequíveis ou incompatíveis com a execução dos serviços.

2.5 Mão de Obra

Quanto aos custos relacionados à mão de obra, verificou-se que os salários utilizados nas composições encontram-se compatíveis com os valores considerados na planilha de referência e com os parâmetros estabelecidos pela Convenção Coletiva de Trabalho aplicável ao Estado do Maranhão.

Dessa forma, não foram identificadas inconsistências relevantes nos custos de mão de obra capazes de comprometer a exequibilidade da proposta.

2.6 Composição do BDI

A empresa apresentou composição detalhada do Benefício e Despesas Indiretas – BDI, constante das páginas 116 a 118/125.

O percentual adotado foi de 24,65%, encontrando-se demonstrados os componentes utilizados para sua formação, em conformidade com a metodologia adotada para a elaboração do orçamento e com os parâmetros de referência aplicáveis às contratações públicas.

2.7 Encargos Sociais

Também foi apresentada composição dos Encargos Sociais, considerando o enquadramento da empresa e os encargos incidentes sobre a mão de obra.

Após análise, verificou-se que os percentuais utilizados encontram-se devidamente demonstrados nas composições apresentadas, não tendo sido identificada inconsistência técnica relevante quanto à sua aplicação.

2.8 Cronograma Físico-Financeiro

A empresa apresentou Cronograma Físico-Financeiro, constante das páginas 121 a 123/125, contendo os percentuais de execução e desembolso previstos para o período contratual.

O cronograma apresentado guarda compatibilidade com a distribuição dos serviços constante da planilha orçamentária, apresentando evolução física e financeira coerente com a execução prevista para o empreendimento.

3. CONCLUSÃO

Após análise técnica da documentação apresentada pela empresa LUCENA INFRAESTRUTURA LTDA, verificou-se que a proposta comercial, composta por 125 (cento e vinte e cinco) páginas, encontra-se devidamente assinada pelo responsável técnico e contempla os elementos necessários à avaliação de sua consistência, tais como:

PROC. Nº 1694/26
FLS. 8/10
RUB.

- Carta Proposta;
- Planilha Orçamentária;
- Preços unitários dos serviços e insumos;
- Desconto linear de 0,61%;
- Composições de Preços Unitários;
- Composição de mão de obra;
- Composição de BDI de 24,65%;
- Composição de Encargos Sociais; e
- Cronograma Físico-Financeiro.

Diante do exposto, esta **unidade técnica manifesta-se FAVORAVELMENTE PELA ACEITAÇÃO da proposta da empresa LUCENA INFRAESTRUTURA LTDA,** no valor global de R$ 48.999.268,72, por apresentar, sob o aspecto técnico de engenharia, condições compatíveis com a execução do objeto da contratação.

Ressalta-se que a presente manifestação se limita aos aspectos **técnicos de engenharia e à análise da proposta comercial,** cabendo aos demais setores competentes a avaliação dos aspectos jurídicos, administrativos, fiscais, trabalhistas e demais requisitos de habilitação previstos no instrumento convocatório.

Encaminham-se os autos à Comissão Permanente de Licitação/Agente de Contratação para as providências cabíveis e regular prosseguimento do certame.

Timon/MA, 20 de agosto de 2026.

Isadora Rodrigues Lopes
Engenheira Civil - CREA nº 111851776-8
Portaria Nº 605/2026-GP-SEINFRA
CPF: 013.042.973-45

Isadora Rodrigues Lopes
Engenheira Civil - Crea nº 111851776-8