PARECER TÉCNICO DE ENGENHARIA

Assunto: Análise da proposta da empresa ESTRELA EMPREENDIMENTOS LTDA
Objeto: SERVIÇOS DE REFORMA DO CAMPO ALIPÃO, NO BAIRRO SÃO FRANCISCO, NO MUNICÍPIO DE TIMON/MA.

1. INTRODUÇÃO

Trata-se de análise técnica da proposta apresentada pela empresa **Estrela Empreendimentos LTDA**, realizada com o objetivo de verificar sua conformidade com as condições estabelecidas no instrumento convocatório, bem como com o orçamento de referência, composições de custos, encargos sociais, BDI e demais elementos que integram a proposta comercial.

A análise foi realizada sob o ponto de vista técnico e orçamentário, considerando os documentos apresentados pela licitante e as informações constantes da planilha de custos e composições encaminhadas.

Durante a análise, foram identificadas inconsistências que comprometem a adequada verificação da composição dos preços apresentados e sua compatibilidade com os parâmetros estabelecidos para a contratação.

2. ANÁLISE TÉCNICA

Após análise da documentação apresentada pela empresa, verificou-se que a proposta encontra-se acompanhada dos documentos necessários à sua avaliação técnica.

2.1 Planilha Orçamentária

Foi apresentada **Planilha de Orçamento Sintético**, constante das páginas 001 a 003/045 da documentação encaminhada pela licitante, permitindo a conferência dos quantitativos e valores propostos.

2.2 Composição de Preços Unitários

A empresa apresentou as respectivas Composições de Preços Unitários – CPU, contemplando insumos, equipamentos e mão de obra, em conformidade com o orçamento de referência.

Os preços apresentados foram analisados e encontram-se compatíveis com os parâmetros de mercado e com o orçamento de referência, conforme documentação constante das páginas 004 a 037/045.

2.3 Curva ABC de insumos

Foi apresentada a Curva ABC de Insumos, constante das páginas 039 e 040/045, tendo sido verificada a compatibilidade dos preços apresentados.

2.4 Cronograma Físico-Financeiro

A licitante apresentou Cronograma Físico-Financeiro, constante da página 043/045, tendo sido verificado que o documento atende às disposições estabelecidas no Edital e no Termo de Referência. e preço total, torna-se necessária a correção ou esclarecimento por parte da licitante.

2.5 BDI

Foi apresentada Planilha de Bonificação e Despesas Indiretas – BDI, constante da página 044/045, tendo sido verificado que os impostos e demais componentes apresentados são compatíveis com o regime de faturamento da empresa.Foi apresentada Planilha de Bonificação e Despesas Indiretas – BDI, constante da página 044/045, tendo sido verificado que os impostos e demais componentes apresentados são compatíveis com o regime de faturamento da empresa.

2.6 Encargos Sociais

Foi apresentada Planilha de Encargos Sociais, constante da página 045/045, observando-se que os encargos e respectivos componentes encontram-se compatíveis com o regime de faturamento informado pela empresa.

3. CONCLUSÃO

Diante da análise realizada, verifica-se que a proposta apresentada pela empresa ESTRELA CAMPO ALIPÃO – CNPJ nº 28.588.813/0001-63 apresenta os elementos necessários à sua avaliação técnica, estando acompanhada das planilhas, composições, curvas ABC, cronograma físico-financeiro, BDI e encargos sociais pertinentes. **Dessa forma, opina-se pela ACEITAÇÃO da proposta**, com o prosseguimento regular do certame e adoção das providências cabíveis pela autoridade competente. **Recomenda-se, portanto, o prosseguimento do certame com a adoção das providências cabíveis pelo Agente de Contratação.**

Timon/MA, 03 de setembro de 2026

Isadora Rodrigues Lopes
Engenheira Civil - CREA nº 111851776-8
Portaria Nº 0651/2026-GP-SEINFRA
CPF: 049.342.873-45

Isadora Rodrigues Lopes
Engenheira Civil - Crea nº 111851776-8