

TERMO DE JUNTADA DE DOCUMENTOS DE HABILITAÇÃO

Proc Nº	1272/23
Folha Nº	
Assinatura	

REGISTRO
GERAL

1.917.836

DATA DE
EXPIRAÇÃO

29/05/09

NOME

JULIANO GOMES CRUZ

FILIAÇÃO

MARIA DO CARMO CAMPELO GOMES CRUZ
JESUS DOMICIANO DA CRUZ

NATURALIDADE

TERESINA-PI

DATA DE NASCIMENTO

08/11/1979

DOC. ORIGEM

CERT. CASAM. 9776 L 22BAU F 203

EXP TERESINA-PI 25/06/08

TERESINA - PI

623.731.883-68

ASSINATURA DO DIRETOR

LEI Nº 7.116 DE 29/08/83 - DECRETO Nº 89/25083

INTERPRINT LTDA.

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



GOVERNO DO ESTADO DO PIAUÍ

SECRETARIA DE SEGURANÇA PÚBLICA
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO "JOÃO DE DEUS MARTINS"



ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE

INTERPRINT LTDA.

Proc Nº
Folha Nº

1272/25

assinatura

REPÚBLICA



DO BRASIL

Estado do Maranhão
Cartório do 1º Ofício Extrajudicial da Comarca de Timon
Tel - (0xx86) - 3212-4499.
e-mail: rluquinha56@hotmail.com
Dr. Raimundo Lucas de Brito Filho.
Titular.
Felipe Gustavo Varão de Brito.
Substituto
Ruth Maria de Oliveira
Substituta.

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Proc Nº	12+2/2
Folha Nº	
Assinatura	

Certifico a pedido da parte interessada e, na forma da lei, que revendo o arquivo deste registro de imóveis, às fls. 157, do livro nº 02-AC, dele constatei o seguinte: **Matrícula: 7957. Data: 11/10/1983. Imóvel:** Hum (01) terreno medindo 10(dez) metros de frente por 40(quarenta) metros de fundos a Travessa Timbiras, nesta cidade, com os seguintes: ao norte 40 metros com imóvel de Manoel Nascimento; ao sul 40 metros com imóvel de Maria Fernandes; a leste 10 metros com o imóvel do Sr. Napoleão Guimarães; e a oeste 11,50 metros com a rua Timbiras. Proprietário: **Benedita Barboza dos Santos**, brasileira, solteira, domestica, residente na Rua Timbiras, nº 479, ID 296.840-Piauí, nesta cidade. Reg. Ant. 594, Livro Registro Diversos 4-A, deste Cartório. O referido é verdade e dou fé. Timon-MA, 11/10/1983. O Oficial(a) Jaime Costa.

Registro 1. Matrícula Nº 7957. Protocolo Nº 10369. Natureza: Compra e Venda. Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada neste Cartório, Livro de nº 50, fls. 113v a 114, datada de 10 de outubro de 1983. O imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por **Osmar de Oliveira Brito**, brasileiro, casado, comerciante, residente nesta cidade, CPF nº 134.228.083-30, por compra feita a **Benedita Barbosa dos Santos**, brasileira, solteira, domestica, residente na Rua Timbiras, nesta cidade, pela importância de Cr\$ 200.000,00. O referido é verdade e dou fé. Timon-MA, 11/10/1983. O Oficial(a) Jaime Costa.

Registro 2. Matrícula Nº 7957. Protocolo Nº 49931. Natureza: Formal de Partilha. Nos termos do Formal de Partilha, extraído dos Autos de Arrolamento Sumario dos Bens deixados por falecimento de Neide Paulino de Brito, Processo nº 2000.0157.0104-3/0056/00-200.024.00815-6, expedido pela Secretaria da Vara Única, datado de 10 de julho de 2002, passado em favor do meeiro **Osmar de Oliveira Brito**, brasileiro, viúvo, comerciante, portador da Carteira de Identidade RG nº 148.349 e CPF nº 134.224.803-30, residente e domiciliado neste município, na Rua Jose Felipe Santiago, 1420; Ligio Raison de Brito, brasileiro, solteiro, psicólogo, portador da Carteira de Identidade RG nº 787912 e CPF nº 395.808.224-68, residente e domiciliado no endereço supra mencionado e Ligia Rochelle de Brito, brasileira, solteira, administradora de empresa, portadora da Carteira de Identidade RG nº 987.584 e CPF 715.284.824-68, residente e domiciliada no endereço supra mencionado, conforme sentença homologatória proferida pela Bela. Maria Vera Lucia de Souza Saleri, Juíza de Direito Auxiliar, respondendo pela Comarca de Russas-CE na forma da Lei, avaliado em R\$ 2.000,00(dois mil reais). O referido é verdade e dou fé. Timon-MA, 20/07/2010. O Oficial(a) Jaime Costa Filho.

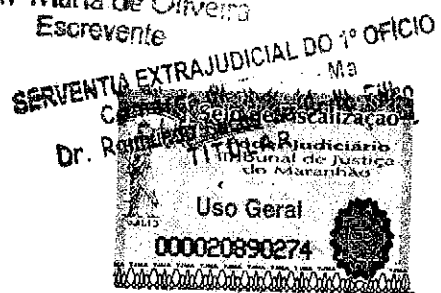
Registro 3. Matrícula Nº 7957. Protocolo Nº 50770. Natureza: Compra e Venda. Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas notas desta Serventia, Livro de nº 120, fls. 054, datada de 20 de outubro de 2010. O imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por **Maria Elília Costa Cavalcante**, brasileira, casada, funcionaria publica, portadora do RG nº 117986499-9-SSP/MA, inscrita no CPF nº 412.305.403-00, residente e domiciliada na Avenida Getulio Vargas, nº 175, bairro Centro, nesta cidade, por compra feita a **Osmar de Oliveira Brito**, brasileiro, viúvo, comerciante, RG nº 148.349-SSP/PI, inscrito no CPF nº 134.224.803-30, Ligio Raison de Brito, brasileiro, solteiro, psicólogo, RG nº 787.912.-

SSP/PB, inscrito no CPF nº 395.808.224-68, Ligia Rochelle de Brito, brasileira, solteira, gestora de empresas, portadora do RG nº 987.584-SSP/PI, inscrita no CPF nº 715.284.824-68, todos residentes e domiciliados na Rua Benedito Leite nº 900, bairro Centro, nesta cidade representados neste ato por sua bastante procuradora a Sra. Maria do Carmo Lima Vieira brasileira, viúva, enfermeira, portadora do RG nº 406.787-SSP/PI, inscrita no CPF nº 952.235.843-68, residente e domiciliada na Rua Pernambuco, nº 999, Bloco "C", APTº 204 Residencial Canaã, bairro Parque São Francisco, nesta cidade. Pela importância de R\$ 13.800,00(treze mil e oitocentos reais).Todas as certidões exigidas foram apresentadas no ato da lavratura da presente escritura. O referido é verdade e dou fé. Timon-MA, 22/10/2010. C Oficial(a) Jaime Costa Filho.

Registro 4. Matrícula Nº 7957. Protocolo Nº 67824. Natureza: Compra e Venda. Escritura Publica de Compra e Venda, lavrada no Cartório do 3º Ofício, desta comarca, livro de notas nº 005, Fls. 102, datada de 19/06/2013, pelo Tabelião Andre Villa Verde de Araujo. O imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por **JULIANO GOMES CRUZ**, brasileiro, maior, nascido em 08/11/1979, comerciante, RG nº 1.917.856-SSP/PI, CPF nº 623.731.883-68, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, residente e domiciliado na Rua Nina Rodrigues, nº 1144, Bairro Cabral, na cidade de Teresina/PI, pela importância de R\$ 16.000,00(dezesseis mil reais), e avaliado nesta serventia pela importância de R\$ 45.000,00(quarenta e cinco mil reais). O referido é verdade e dou fé. Timon-MA, 15/08/2013. O Oficial(a) Raimundo Lucas de Brito Filho. O Referido é verdade e dou fé. Expedia a presente Certidão hoje. Eu Ruth Maria de Oliveira, Oficial do Registro de Imóveis, que a subscrevo e assino.

Timon-MA, quinta-feira, 09 de abril de 2015

Ruth Maria de Oliveira
Dr. Raimundo Lucas de Brito Filho.
Oficial do Registro de Imóveis.
Ruth Maria de Oliveira
Escrivente



Proc Nº	1272/25
Folha Nº	
Assinatura	



PREFEITURA MUNICIPAL DE TIMON
SECRETARIA MUNICIPAL DE FINANÇAS

VALIDAÇÃO DE CERTIDÃO

Nº: 2025 / 2025001002

DOCUMENTO: C.P.F.: 623.731.883-68
DATA DE EMISSÃO: 14/05/2025

Esta CERTIDÃO NEGATIVA DE CONTRIBUINTE foi emitida pelo Sistema SEFIN Online sendo válida até 11/08/25
TIMON-MA, 14 DE MAIO DE 2025

CERTIDÃO VALIDADA VIA INTERNET
em 14/05/25 às 11:50:15

Proc Nº	1272/25
Folha Nº	
Assinatura	



PREFEITURA MUNICIPAL DE TIMON
SECRETARIA MUNICIPAL DE FINANÇAS
CERTIDÃO NEGATIVA DE CONTRIBUINTE

Nº 2025001002

DADOS DO CONTRIBUINTE OU RESPONSÁVEL

Inscrição Contribuinte / Nome

58527 - JULIANO GOMES CRUZ

Endereço

RUA NINA RODRIGUES, 1144

CABRAL TERESINA-PI CEP: 64000630

No. Requerimento

2025001002/2025

Documento

C.P.F. : 623.731.883-68

Natureza jurídica

Pessoa Física

CERTIDÃO

Certifico nos termos da legislação vigente e na conformidade com os registros cadastrais desta municipalidade, que nenhum débito foi encontrado em nome do(a) requerente, pelo que expedimos a presente CERTIDÃO; ressalvado o direito da Fazenda Municipal de rever e cobrar débitos que venham a ser apurados posteriormente.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, no endereço: <http://servicos2.speedgov.com.br/timon/validacao/cnd>

TIMON-MA, 14 DE MAIO DE 2025

Esta certidão é válida por 090 dias contados da data de emissão

VALIDA ATÉ: 11/08/2025

COD. VALIDAÇÃO:01200345A00000058527



Proc Nº	1272/25
Folha Nº	
Assinatura	



Estado do Paraná Certidão Negativa de Dívida Ativa

Secretaria da Fazenda

Resultado da Validação da Certidão Negativa Dívida Ativa de Dívida Ativa	
CERTIDÃO VÁLIDA!	
Nº da Certidão: 044391/25	
Data de Validade: 12/08/2025	
Data de Emissão: 14/05/2025 11:52:44	
Inscrição Estadual: 0	
CPF/CNPJ: 62373188368	
Razão Social:	
Nova Consulta	Imprimir

Desenvolvido pela Sefaz/COTEC - 2005-2009

Proc Nº	1272/25
Folha Nº	
Assinatura	



**GOVERNO DO ESTADO DO MARANHÃO
SECRETARIA DE ESTADO DA FAZENDA**

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÍVIDA ATIVA

Nº Certidão: 044391/25

Data da Certidão: 14/05/2025 11:52:44

CPF/CNPJ CONSULTADO: 62373188368

Certificamos que, após a realização das consultas procedidas no sistema desta Secretaria e na forma do disposto do artigo 156 da lei nº 2.231 de 29/12/1962, substanciado pelos, 240 a 242, da lei nº 7.799, de 19/12/2002, bem como prescreve no artigo 205 da lei nº 5.172, de 25 de outubro de 1966 (Código Tributário Nacional), não constam débitos inscritos na Dívida Ativa, em nome do sujeito passivo acima identificado.

Validade da Certidão: 90 (noventa) dias: 12/08/2025.

A autenticidade desta certidão deverá ser confirmada no endereço:
<http://portal.sefaz.ma.gov.br/>, clicando no item "Certidões" e em seguida em "Validação de Certidão Negativa de Dívida Ativa".

CERTIDÃO EMITIDA GRATUITAMENTE.

Proc Nº	1272/25
Folha Nº	
Assinatura	

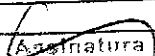
Data Impressão: 14/05/2025 11:52:44

**Estado do Maranhão**
Certidão Negativa de Débito

Histórico de Consultas

Resultado da Validação da Certidão Negativa de Débito**Nº da Certidão:** 098736/25**Data de Validade:** 17/08/2025 11:11:51**Data de Emissão:** 19/05/2025 11:11:51**Inscrição Estadual:** 0**CPF/CNPJ:** 05095342367**Razão Social:**[Nova Consulta](#) [Imprimir](#)

Desenvolvido pela Sefaz/COTEC - 2005-2009

Proc Nº	1272/25
Folha Nº	1
	
Assinatura	



GOVERNO DO ESTADO DO MARANHÃO
SECRETARIA DE ESTADO DA FAZENDA

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITO

Nº Certidão: 098736/25

Data da Certidão: 19/05/2025 11:11:51

CPF/CNPJ 05095342367 NÃO INSCRITO NO CADASTRO DE
CONTRIBUINTES DO ICMS DO ESTADO MARANHÃO.

Certificamos que, após a realização das consultas procedidas no sistema desta Secretaria, substanciado pelos artigos 240 a 242, da lei nº 7.799, de 19/12/2002 e disposto no artigo 205 da lei nº 5.172, de 25 de outubro de 1966 (Código Tributário Nacional), não constam débitos relativos aos tributos estaduais, administrados por esta Secretaria, em nome do sujeito passivo acima identificado. Ressalvado, todavia, à Fazenda Pública Estadual o direito da cobrança de dívidas que venham a ser apuradas e não alcançadas pela decadência.

Validade da Certidão: 90 (noventa) dias: 17/08/2025.

A autenticidade desta certidão deverá ser confirmada no endereço:
<http://portal.sefaz.ma.gov.br/>, clicando no item "Certidões" e em seguida em "Validação de Certidão Negativa de Débito".

CERTIDÃO EMITIDA GRATUITAMENTE.

Proc Nº	1072/25
Folha Nº	
Assinatura	

Data Impressão: 19/05/2025 11:11:51

Confirmação da Autenticidade de Certidões

Resultado da Confirmação de Autenticidade de Certidão

CPF: 623.731.883-68

Código de Controle: 2135.0900.5D09.C4FE

Data da Emissão: 14/05/2025

Hora da Emissão: 11:38:05

Tipo Certidão: Negativa

— Certidão Negativa emitida em 14/05/2025, com validade até 10/11/2025.

[Página Anterior](#)

[Nova consulta](#)



MINISTÉRIO DA FAZENDA
Secretaria da Receita Federal do Brasil
Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional

**CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS AOS TRIBUTOS FEDERAIS E À DÍVIDA
ATIVA DA UNIÃO**

Nome: JULIANO GOMES CRUZ
CPF: 623.731.883-68

Ressalvado o direito de a Fazenda Nacional cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que não constam pendências em seu nome, relativas a créditos tributários administrados pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) e a inscrições em Dívida Ativa da União (DAU) junto à Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN).

Esta certidão se refere à situação do sujeito passivo no âmbito da RFB e da PGFN e abrange inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas 'a' a 'd' do parágrafo único do art. 11 da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, nos endereços <<http://rfb.gov.br>> ou <<http://www.pgfn.gov.br>>.

Certidão emitida gratuitamente com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 2/10/2014.

Emitida às 11:38:05 do dia 14/05/2025 <hora e data de Brasília>.

Válida até 10/11/2025.

Código de controle da certidão: **2135.0900.5D09.C4FE**

Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.

Proc Nº	1272/25
Folha Nº	1
Assinatura	



ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE TIMON

SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO, ORÇAMENTO E GESTÃO
COORDENAÇÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

LAUDO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Solicitante: Secretaria Municipal de Empreendedorismo, Desenvolvimento
Econômico, Trabalho e do Turismo - SEMEDESTT





ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE TIMON

SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO, ORÇAMENTO E GESTÃO
COORDENAÇÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

**LAUDO DE AVALIAÇÃO
PARA IMÓVEIS URBANOS**

1. SOLICITANTE:

Secretaria Municipal de Empreendedorismo, Desenvolvimento Econômico, Trabalho e do Turismo - SEMEDESTT.

1.1 PROPRIETÁRIO(A)

Juliano Gomes Cruz
CPF: 623.731.883-68

2. OBJETO DA AVALIAÇÃO:

2.1 Tipo do Bem:

Imóvel Urbano

2.2 Descrição Sumária dos Imóvel:

Travessa Timbiras, nº. 475, bairro Centro, nesta cidade. O imóvel possui 01 recepção, 01 gerência, 01 sala de apoio, 04 salas de aula, 01 laboratório e 05 banheiros.

3. OCUPANTE DO IMÓVEL

Sediar o funcionamento do Serviço Nacional de Aprendizagem - SENAC.

4. FINALIDADE DO LAUDO/PARECER TÉCNICO:

Avaliação de mercado para fins aluguel, em favor da Secretaria Municipal de Empreendedorismo, Desenvolvimento Econômico, Trabalho e do Turismo - SEMEDESTT.

5. DIAGNÓSTICO DO MERCADO:

- a) desempenho de mercado: NORMAL;
- b) número de ofertas: MÉDIA;
- c) absorção pelo mercado: RÁPIDA;



ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE TIMON

SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO, ORÇAMENTO E GESTÃO
COORDENAÇÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

6. INDICAÇÃO DO(S) MÉTODOS(S) E PROCEDIMENTO(S) UTILIZADO(S):

MCDDM: Método Comparativo Direto de Dados de Mercado

7. RESULTADO DA AVALIAÇÃO E DATA DE REFERÊNCIA:

Valor de Mercado (Aluguel):

Valor do Aluguel: R\$ 6.021,75 (seis mil e vinte e um reais e setenta e cinco centavos)

8. PROFISSIONAL RESPONSÁVEL:

Rodrigo Pedrosa Pereira
Assessor Superior-SEMPUR, Portaria 0100/2025-GP
Corretor Imobiliário
CRECI nº. 1596-PI

9. LOCAL E DATA DO LAUDO/PARECER TÉCNICO:

Timon, 12 de maio de 2025.

Rodrigo Pedrosa Pereira
Rodrigo Pedrosa Pereira
Assessor Superior/SEMPUR
Portaria: 0100/2025-GP