

PROC. Nº 46/26  
 FLS 1773  
 RUB

**ATA FINAL**  
 Prefeitura Municipal de Timon  
 Prefeitura Municipal de Timon  
 Concorrência por Menor Preço - 003/2026

**Itens Licitados**

Código	Produto	V. Referência	Qtde	Unidade	Situação
0001	CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA NO RAMO DA CONSTRUÇÃO CIVIL PARA A EXECUÇÃO DE OBRA, VISANDO CONSTRUÇÃO DA UNIDADE DE ATENÇÃO ESPECIALIZADA (POLICLÍNICA), CONFORME PROPOSTA Nº 037267/2025. NOVO PAC.	R\$ 17.916.835,36	1	SVÇ	Aceito

**Documentos Anexados ao Processo**

Data	Documento
04/02/2026 - 13:34	MATERIAL ELÉTRICO.POLOCLINICA.zip
04/02/2026 - 13:35	MEMORIAIS E CADERNOS.zip
04/02/2026 - 13:35	PROJETO ARQUITETÔNICO I.zip
04/02/2026 - 13:35	PROJETO ARQUITETÔNICO II.zip
04/02/2026 - 13:36	PROJETO ARQUITETÔNICO III.zip
04/02/2026 - 13:36	PROJETO ARQUITETÔNICO IV.zip
04/02/2026 - 13:36	PROJETO DE CLIMATIZAÇÃO.zip
04/02/2026 - 13:37	PROJETO DE GASES MEDICINAIS.zip
04/02/2026 - 13:37	PROJETO DE PREVENÇÃO DE COMBATE A INCÊNDIOS.zip
04/02/2026 - 13:48	PROJETO ELÉTRICO I.zip
04/02/2026 - 13:49	PROJETO ELÉTRICO II.zip
04/02/2026 - 13:49	PROJETO ESTRUTURA DE COBERTURA I.zip
04/02/2026 - 13:50	PROJETO ESTRUTURA DE COBERTURA II.zip
04/02/2026 - 13:51	PROJETO HIDROSANITÁRIO I.zip
04/02/2026 - 13:51	PROJETO HIDROSANITÁRIO II.zip
04/02/2026 - 13:52	PROJETO ORÇAMENTÁRIO E MEMORIAIS DE CÁLCULO.zip
05/02/2026 - 10:25	PLANILHAS.xlsm
05/02/2026 - 10:26	COMPOSIÇÃO.pdf
05/02/2026 - 11:24	MINUTA DE CONTRATO.pdf
05/02/2026 - 11:41	EDITAL 003.2026.pdf
05/02/2026 - 11:43	TR CONCORRÊNCIA 003.2026.pdf
11/03/2026 - 11:35	PARECER TÉCNICO.pdf
11/03/2026 - 14:02	Planilha Referência.xlsm
30/03/2026 - 09:01	PARECER TÉCNICO PROPOSTA CONSTRUTORA RD LTDA.pdf
17/04/2026 - 12:45	PARECER TÉCNICO PROPOSTA CONSTRUTORA RD LTDA 02.pdf
29/04/2026 - 11:05	PARECER TÉCNICO PROPOSTA CONSTRUMAX EMPREENDIMENTOS.pdf

**Mensagens Enviadas pelo Agente de Contratação**

Data	Assunto	Frase
06/03/2026 - 12:30:22	Documentos solicitados para o processo 003/2026	Foram solicitadas diligências no item 0001 do processo 003/2026. Acesse o seu ambiente logado para verificar os detalhes.
09/03/2026 - 08:44:46		Você recebeu um novo documento em resposta à diligência no item 0001 do processo 003/2026. Acesse o seu ambiente logado para verificar os detalhes.
11/03/2026 - 12:25:20	Documentos solicitados para o processo 003/2026	Foram solicitadas diligências no item 0001 do processo 003/2026. Acesse o seu ambiente logado para verificar os detalhes.
12/03/2026 - 12:26:13	Documentos solicitados para o processo 003/2026	Foram solicitadas diligências no item 0001 do processo 003/2026. Acesse o seu ambiente logado para verificar os detalhes.



PROJ Nº 4/6/26  
FLS 1774  
RUB

12/03/2026 - 14:09:15		Você recebeu um novo documento em resposta à diligência no item 0001 do processo 003/2026.
		Acesse o seu ambiente logado para verificar os detalhes.
12/03/2026 - 14:18:22		Você recebeu um novo documento em resposta à diligência no item 0001 do processo 003/2026.
		Acesse o seu ambiente logado para verificar os detalhes.
12/03/2026 - 14:54:08		Você recebeu uma nova negociação no item 0001 do processo 003/2026.
		Acesse o seu ambiente logado para verificar os detalhes.
30/03/2026 - 09:02:53	Documentos solicitados para o processo 003/2026	Foram solicitadas diligências no item 0001 do processo 003/2026.
		Acesse o seu ambiente logado para verificar os detalhes.
31/03/2026 - 08:56:17		Você recebeu um novo documento em resposta à diligência no item 0001 do processo 003/2026.
		Acesse o seu ambiente logado para verificar os detalhes.
17/04/2026 - 12:50:10	Documentos solicitados para o processo 003/2026	Foram solicitadas diligências no item 0001 do processo 003/2026.
		Acesse o seu ambiente logado para verificar os detalhes.
22/04/2026 - 10:37:04	Documentos solicitados para o processo 003/2026	Foram solicitadas diligências no item 0001 do processo 003/2026.
		Acesse o seu ambiente logado para verificar os detalhes.
23/04/2026 - 10:45:36	Documentos solicitados para o processo 003/2026	Foram solicitadas diligências no item 0001 do processo 003/2026.
		Acesse o seu ambiente logado para verificar os detalhes.
24/04/2026 - 09:56:59		Você recebeu uma nova negociação no item 0001 do processo 003/2026.
		Acesse o seu ambiente logado para verificar os detalhes.
24/04/2026 - 10:25:50		Você recebeu um novo documento em resposta à diligência no item 0001 do processo 003/2026.
		Acesse o seu ambiente logado para verificar os detalhes.

## Vencedores

Código	Produto	Fornecedor	Modelo	Marca/ Fabricante	Valor Ofertado	Quantidade	Valor Total
0001	Contratação de empresa especializada no ramo da construção civil para a execução de obra, visando Construção da Unidade de Atenção Especializada (Policlínica), conforme proposta nº 037267/2025, Novo PAC.	CONSTRUMAX EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	N/C	N/C	17.632.326,06	1	17.632.326,06

## Declarações Obrigatórias

Título	Declaração
Declaração de conhecimento do Edital	Declaro que estou ciente e concordo com as condições contidas no edital e seus anexos, bem como de que cumprio plenamente os requisitos de habilitação definidos no edital.
Declaração de reserva de cargos	Declaro cumprir as exigências de reserva de cargos para pessoa com deficiência e para reabilitado da Previdência Social, previstas em lei e em outras normas específicas.
Declaração de proposta econômica	Sob pena de desclassificação, declaro que minhas propostas econômicas compreendem a integralidade dos custos para atendimento dos direitos trabalhistas assegurados na Constituição Federal, nas leis trabalhistas, nas normas infralegais, nas convenções coletivas de trabalho e nos termos de ajustamento de conduta vigentes na data de entrega das propostas.
Declaração de Não-Emprego de menores	Declaro para fins do inciso XXXIII do artigo 7º da Constituição Federal, com redação dada pela Emenda Constitucional, nº 20/98, que não emprega menores de dezoito anos em trabalho noturno, perigoso ou insalubre e de que qualquer trabalho a menores de 16 anos.
Declaração de Não-Emprego de trabalho degradante	Declaro não possuir em sua cadeia produtiva, empregados executando trabalho degradante ou forçado, nos termos do inciso III e IV do art.1º e no inciso III do art.5º da Constituição Federal.
Declaração de Acessibilidade	Declaro que, conforme disposto no art. 93 da Lei nº 8.213, de 24 de julho de 1991, estou ciente do cumprimento da reserva de cargos prevista em lei para pessoa com deficiência ou para reabilitado da Previdência Social e que, se aplicado ao número de funcionários da minha empresa, atendo às regras de acessibilidade previstas na legislação.
Declaração de inexistência de Fato Superveniente	Declaro sob as penas da lei, que até a presente data inexistem fatos impeditivos para sua habilitação no presente processo licitatório, ciente da obrigatoriedade de declarar ocorrências posteriores.

\* As declarações supracitadas foram aceitas por todos os participantes.

## Propostas Enviadas

0001 - Contratação de empresa especializada no ramo da construção civil para a execução de obra, visando Construção da Unidade de Atenção Especializada (Policlínica), conforme proposta nº 037267/2025, Novo PAC.



Fornecedor	CNPJ/CPF	Data	Modelo	Marca/ Fabricante	Quantidade	Lance	Valor Total	LC 123/2006
CONSTRUMAX EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	04.221.954/0001-85	19/02/2026 - 16:47:01	N/C	N/C	1	R\$17.916.835,36	R\$ 17.916.835,36	Não
F S DE ARAUJO EIRELI	07.054.786/0001-79	20/02/2026 - 10:10:17	N/C	N/C	1	R\$17.737.667,00	R\$ 17.737.667,00	Não
CONSTRUTORA R D LTDA	10.521.400/0001-04	20/02/2026 - 10:42:06	N/C	N/C	1	R\$17.916.835,36	R\$ 17.916.835,36	Sim
VASCONCELOS ENGENHARIA LTDA	08.761.499/0001-61	20/02/2026 - 10:57:53	N/C	N/C	1	R\$17.916.835,36	R\$ 17.916.835,36	Sim
F MELO EMPREENDIMENTOS LTDA*	14.224.130/0001-12	20/02/2026 - 11:36:50	N/C	N/C	1	R\$17.916.835,36	R\$ 17.916.835,36	Sim
AGHF ENGENHARIA E CONSTRUCOES LTDA*	50.052.879/0001-93	20/02/2026 - 12:00:35	N/C	N/C	1	R\$17.500.000,00	R\$ 17.500.000,00	Sim

### Validade das Propostas

Fornecedor	CPF/CNPJ	Validade (conforme edital)
F S DE ARAUJO EIRELI	07.054.786/0001-79	90 dias
CONSTRUTORA R D LTDA	10.521.400/0001-04	90 dias
CONSTRUMAX EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	04.221.954/0001-85	100 dias
VASCONCELOS ENGENHARIA LTDA	08.761.499/0001-61	90 dias
F MELO EMPREENDIMENTOS LTDA	14.224.130/0001-12	90 dias
AGHF ENGENHARIA E CONSTRUCOES LTDA	50.052.879/0001-93	60 dias

### Lances Enviados

0001 - Contratação de empresa especializada no ramo da construção civil para a execução de obra, visando Construção da Unidade de Atenção Especializada (Policlínica), conforme proposta nº 037267/2025, Novo PAC.

Data	Valor	CNPJ	Situação
19/02/2026 - 16:47:01	17.916.835,36 (proposta)	04.221.954/0001-85 - CONSTRUMAX EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	Válido
20/02/2026 - 10:10:17	17.737.667,00 (proposta)	07.054.786/0001-79 - F S DE ARAUJO EIRELI	Cancelado - Por descumprir o Item 6.22 do Edital 23/04/2026 10:42:55
20/02/2026 - 10:42:06	17.916.835,36 (proposta)	10.521.400/0001-04 - CONSTRUTORA R D LTDA	Cancelado - Ausência de resposta da empresa, à diligência realizada para corrigir as inconsistências de sua proposta. 22/04/2026 10:34:47
20/02/2026 - 10:57:53	17.916.835,36 (proposta)	08.761.499/0001-61 - VASCONCELOS ENGENHARIA LTDA	Válido
20/02/2026 - 11:36:50	17.916.835,36 (proposta)	14.224.130/0001-12 - F MELO EMPREENDIMENTOS LTDA	Cancelado - Fornecedor rejeitado na habilitação
20/02/2026 - 12:00:35	17.500.000,00 (proposta)	50.052.879/0001-93 - AGHF ENGENHARIA E CONSTRUCOES LTDA	Cancelado - Fornecedor rejeitado na habilitação
11/03/2026 - 12:03:50	17.800.000,00	04.221.954/0001-85 - CONSTRUMAX EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	Válido
11/03/2026 - 12:09:28	17.558.490,00	10.521.400/0001-04 - CONSTRUTORA R D LTDA	Cancelado - Ausência de resposta da empresa, à diligência realizada para corrigir as inconsistências de sua proposta. 22/04/2026 10:34:47
11/03/2026 - 12:16:25	17.450.900,00	10.521.400/0001-04 - CONSTRUTORA R D LTDA	Cancelado - Ausência de resposta da empresa, à diligência realizada para corrigir as inconsistências de sua proposta. 22/04/2026 10:34:47
12/03/2026 - 14:54:08	17.441.180,58	10.521.400/0001-04 - CONSTRUTORA R D LTDA	Cancelado - Ausência de resposta da empresa, à diligência realizada para corrigir as inconsistências de sua proposta. 22/04/2026 10:34:47
24/04/2026 - 09:56:59	17.632.326,06	04.221.954/0001-85 - CONSTRUMAX EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	Válido

### Arquivos Enviados pelos Fornecedores

Item	Data/Hora	Enviado por	Arquivo
0001	09/03/2026 - 08:44:46	04.221.954/0001-85 - CONSTRUMAX EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	CONTRATOS_TMON.rar
0001	12/03/2026 - 14:09:15	10.521.400/0001-04 - CONSTRUTORA R D LTDA	CARIA_PROPOSTA...RD.pdf



PROC Nº 46/26  
 FLS 1776  
 RUB.

0001	12/03/2026 - 14:09:15	10.521.400/0001-04 - CONSTRUTORA R D LTDA	orcamento-completo.ASS.pdf
0001	12/03/2026 - 14:09:15	10.521.400/0001-04 - CONSTRUTORA R D LTDA	orcamento-completo.xlsx
0001	12/03/2026 - 14:18:22	10.521.400/0001-04 - CONSTRUTORA R D LTDA	orcamento-completo.ASS.correcao data.pdf
0001	31/03/2026 - 08:56:17	10.521.400/0001-04 - CONSTRUTORA R D LTDA	PROPQSTA - orcamento-completo.pdf
0001	24/04/2026 - 10:25:50	04.221.954/0001-85 - CONSTRUMAX EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	PROPOSTA COMPLETA REAJUSTADA TIMON.POLICLINICA.pdf

## Documentos dos Fornecedores

Fornecedor	Data/Hora	Enviado por	Número	Órgão de Expedição	Data de Expedição	Dt. de Validade	Arquivo
CONSTRUMAX EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	19/02/2026 - 16:46	MARCOS VINICIUS DOS SANTOS VELOSO ALVES	-	-	-	-	Documentos de habilitação conforme edital (arquivo unico)
F S DE ARAUJO EIRELI	20/02/2026 - 10:09	FERNANDO SILVA DE ARAUJO	-	-	-	-	Documentos de habilitação conforme edital (arquivo unico)
CONSTRUTORA R D LTDA	20/02/2026 - 10:34	Raimundo Nonato S S Rosa	-	-	-	-	Documentos de habilitação conforme edital (arquivo unico)

## Inabilitados / Desclassificados

Data	Fornecedor	CNPJ	Detalhe
22/04/2026 - 10:34:47	CONSTRUTORA R D LTDA	10.521.400/0001-04	Item 0001 - Contratação de empresa especializada no ramo da construção civil para a execução de obra, visando Construção da Unidade de Atenção Especializada (Policlinica), conforme proposta nº 037267/2025, Novo PAC.
Desclassificação: Ausência de resposta da empresa, à diligência realizada para corrigir as inconsistências de sua proposta.			
23/04/2026 - 10:42:55	F S DE ARAUJO EIRELI	07.054.786/0001-79	Item 0001 - Contratação de empresa especializada no ramo da construção civil para a execução de obra, visando Construção da Unidade de Atenção Especializada (Policlinica), conforme proposta nº 037267/2025, Novo PAC.
Desclassificação: Por descumprir o item 6.22 do Edital			

## Intenções de Recurso, Recursos e Contrarrazões Prazos

Intenção de Recurso	Recurso	Contrarrazão
29/04/2026 - 11:19	--	--

## Chat

Data	Apelido	Frase
05/02/2026 - 11:53:49	Sistema	Justificativa para desligamento da aplicação da lei complementar 123/2006 em itens de Grande Vulto: No presente certame, não se aplicam os benefícios previstos nos arts. 42 a 49 da Lei Complementar nº 123/2006, visto que o valor estimado do objeto ultrapassa o limite de receita bruta máxima admitida para o enquadramento como Empresa de Pequeno Porte (EPP), nos termos do art. 4º, § 1º, incisos I e II, da Lei nº 14.133/2021..
20/02/2026 - 12:14:35	Agente de Contratação	Senhores Licitantes, boa tarde! Iniciaremos os procedimentos relativos a Concorrência Eletrônica nº 003/2026. Gostaria de agradecer a todos pela participação.
20/02/2026 - 12:15:01	Sistema	O processo está em fase na fase de habilitação de Fornecedor
20/02/2026 - 12:24:06	Agente de Contratação	Essa sessão será suspensa para análise dos documentos de habilitação, a qual serão devidamente encaminhados ao setor competente para análise técnica, e assim que for definida a nova data de continuidade, informaremos neste chat com antecedência mínima de 24 horas, conforme previsto no edital.
03/03/2026 - 10:00:06	Agente de Contratação	Senhores licitantes, bom dia! Informamos a todos, que a sessão será retomada amanhã, quarta-feira (04/03) às 11h, para prosseguimento dos trabalhos. Aguardamos todos os interessados!



PROJ Nº 16126  
FLS 1777  
RUB.

04/03/2026 - 12:29:10	Agente de Contratação	Senhores licitantes, boa tarde! Informamos que, devido ao grande volume de trabalhos atualmente em andamento no setor, informamos que essa sessão ficará suspensa temporariamente e retomaremos sexta-feira (06/03) às 10h30. Aguardamos todos os interessados!
06/03/2026 - 10:34:35	Agente de Contratação	Senhores licitantes, bom dia! Em instantes daremos continuidade à nossa sessão!
06/03/2026 - 12:29:30	Agente de Contratação	Para fins de complementação e adequada instrução processual, solicitamos que a Empresa CONCRETAR SERVIÇOS DE ENGENHARIA, apresente documentação que comprove a legitimidade dos atestados apresentados, incluindo, entre outros: cópia do contrato que deu suporte à contratação, as correspondentes Certidões de Acervo Técnico (CAT/CRT), o endereço atualizado da contratante e o local de execução das obras, serviços de engenharia ou de técnica industrial, conforme o item 9.5.11 do edital.
06/03/2026 - 12:30:22	Sistema	Foram solicitadas diligências para o item 0001. O prazo de envio é até às 12:30 do dia 09/03/2026.
06/03/2026 - 12:46:43	Agente de Contratação	A sessão será retomada na terça-feira (10/03) às 11h. Aguardamos todos os interessados!
09/03/2026 - 08:44:46	Sistema	A diligência do item 0001 foi anexada ao processo.
10/03/2026 - 11:17:06	Agente de Contratação	Senhores licitantes, bom dia!
10/03/2026 - 11:21:24	Agente de Contratação	Recebemos os documentos solicitados na diligência, a qual serão devidamente encaminhados ao setor competente para análise técnica. Informamos ainda, que essa sessão retornará amanhã (11/03) às 11h30, para prosseguimento dos trabalhos.
11/03/2026 - 11:31:25	Agente de Contratação	Senhores licitantes, bom dia!
11/03/2026 - 11:35:08	Sistema	O Agente de Contratação adicionou o arquivo (PARECER TÉCNICO.pdf) em 11/03/2026 às 11:35.
11/03/2026 - 11:39:43	Sistema	Fase de análise de documentos de habilitação encerrada.
11/03/2026 - 11:39:43	Sistema	O fornecedor 50.052.879/0001-93 - AGHF ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA foi inabilitado. Motivo: CONFORME PARECER EM ANEXO.
11/03/2026 - 11:39:43	Sistema	O fornecedor 14.224.130/0001-12 - F MELO EMPREENDIMENTOS LTDA foi inabilitado. Motivo: CONFORME PARECER EM ANEXO.
11/03/2026 - 11:40:17	Agente de Contratação	Informa-se aos demais licitantes que, embora em análise inicial tenha sido constatado que o FGTS da empresa CONCRETAR SERVIÇOS DE ENGENHARIA encontrava-se vencido, após consulta mais detalhada verificou-se a existência de certidão válida, sanando a irregularidade.
11/03/2026 - 11:40:55	Agente de Contratação	Informamos que a etapa de habilitação foi concluída, conforme parecer técnico anexado.
11/03/2026 - 11:41:12	Sistema	A data limite de interposição de recursos para o item 0001 foi definida pelo agente de contratação para 11/03/2026 às 11:51.
11/03/2026 - 11:53:58	Sistema	As propostas foram analisadas e o processo foi aberto
11/03/2026 - 11:53:58	Sistema	No modo de disputa aberto e fechado a etapa de envio de lances da sessão pública terá duração de quinze minutos.
11/03/2026 - 11:53:58	Sistema	Encerrado o prazo previsto, o sistema encaminhará o aviso de fechamento iminente dos lances e, transcorrido o período de até dez minutos, aleatoriamente determinado, a recepção de lances será automaticamente encerrada.
11/03/2026 - 11:53:58	Sistema	Encerrado o prazo anterior, o sistema abrirá a oportunidade para que o autor da oferta de valor mais baixo e os autores das ofertas com valores até dez por cento superiores àquela possam ofertar um lance final e fechado em até cinco minutos, que será sigiloso até o encerramento deste prazo.
11/03/2026 - 11:53:58	Sistema	Conforme o artigo 2º da instrução normativa nº 3 de 4 de outubro de 2013, o intervalo entre os lances enviados pelo mesmo licitante não poderá ser inferior a 20 segundos e o intervalo entre os lances dos participantes não poderá ser inferior a 3 segundos.
11/03/2026 - 11:54:24	Agente de Contratação	Iniciaremos a fase de lances.
11/03/2026 - 11:54:35	Agente de Contratação	É fundamental que os participantes leiam atentamente o Edital e apresentem propostas com preços realistas, praticáveis e exequíveis. Uma vez aceita, a proposta de preço é final e não haverá revisão, variações comuns de mercado não justificam alteração do valor acordado. Caso a proposta não seja manida, serão aplicadas as penalidades previstas no Edital.
11/03/2026 - 11:54:42	Sistema	O item 0001 foi aberto pelo agente de contratação.
11/03/2026 - 11:54:42	Sistema	O item 0001 tem empresas beneficiadas pela LC 123/2006 em sua disputa, porém o benefício foi desabilitado para o processo.
11/03/2026 - 11:55:02	Agente de Contratação	Ofertem seus lances!
11/03/2026 - 12:09:44	Sistema	O item 0001 entrou em tempo aleatório.
11/03/2026 - 12:12:20	Sistema	Para o item 0001, o autor da oferta de valor mais baixo, os autores das ofertas com valores até 10% superiores àquela podem ofertar um lance final e fechado até 11/03/2026 às 12:17:20.
11/03/2026 - 12:17:21	Sistema	A fase de lances fechados do item 0001 foi encerrada em 11/03/2026 às 12:17:20.
11/03/2026 - 12:17:21	Sistema	O item 0001 foi encerrado.
11/03/2026 - 12:18:05	Sistema	O item 0001 teve como arrematante CONSTRUTORA R D LTDA - EPP/SS com lance de R\$ 17.450.900,00.
11/03/2026 - 12:24:33	Agente de Contratação	Considerando que a CONSTRUTORA R. D. LTDA, apresentou a proposta de menor valor e encontra-se na condição de arrematante, solicitamos, nos termos do edital, que a empresa avalie a possibilidade de melhoria do valor ofertado e envie sua proposta readequada, sob pena de desclassificação.
11/03/2026 - 12:25:04	Sistema	Foi aberta negociação para o item 0001. O prazo é até às 12:25 do dia 12/03/2026.
11/03/2026 - 12:25:20	Sistema	Foi solicitada a proposta readequada para o item 0001. O prazo de envio é até às 12:25 do dia 12/03/2026.
11/03/2026 - 12:26:36	Agente de Contratação	A sessão será retomada ao final desse prazo para prosseguimento dos trabalhos.
11/03/2026 - 12:50:10	F. CONSTRUTORA R D LTDA	Documentação Item 0001: Boa tarde, Prezados. Informamos que estamos realizando o reajuste de nossa proposta. Diante disso, solicitamos, se possível, a concessão de prazo adicional de 48 (quarenta e oito) horas para o envio da proposta readequada, considerando a quantidade de itens constantes na planilha orçamentária, o que demanda tempo para a devida compatibilização do nosso lance. Adicionalmente, solicitamos, se possível, o reenvio da planilha orçamentária contendo os preços unitários de todos os itens, bem como do cronograma físico-financeiro com os respectivos valores e percentuais mensais, tendo em vista que os documentos anexados ao processo não apresentam os referidos preços, o que inviabiliza a adequada comparação com a nossa proposta. Desde já agradecemos a atenção e ficamos no aguardo. Atenciosamente.

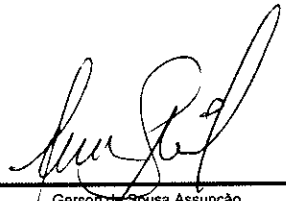


11/03/2026 - 13:59:24	Agente de Contratação	Senhor(a) Representante da empresa CONSTRUTORA R D LTDA, informamos que não será possível atender ao pedido de concessão de prazo adicional para o envio da proposta readequada. O edital estabelece prazo mínimo de 2 (duas) horas para esse fim, tendo sido concedido, no presente caso, prazo de 24 (vinte e quatro) horas, portanto muito superior ao mínimo previsto.
11/03/2026 - 14:01:52	Agente de Contratação	Em relação ao reenvio da planilha orçamentária contendo os preços unitários de todos os itens, estaremos anexando uma planilha adicional às que já se encontram anexadas no sistema, para facilitar a elaboração das propostas.
11/03/2026 - 14:02:54	Sistema	O Agente de Contratação adicionou o arquivo (Planilha Referência.xlsm) em 11/03/2026 às 14:02.
11/03/2026 - 15:20:32	F. CONSTRUTORA R D LTDA	Documentação Item 0001: Diante do documento anexado que é parte da proposta de referência dos licitantes, o prazo para anexar a proposta readequada se iniciará às 14:02???
12/03/2026 - 11:29:51	Agente de Contratação	Senhor(a) Representante da empresa CONSTRUTORA R D LTDA, informamos que o prazo inicialmente estabelecido para às 12h25 será prorrogado, passando a encerrar-se às 14h02.
12/03/2026 - 12:26:13	Sistema	Foi solicitada a proposta readequada para o item 0001. O prazo de envio é até às 14:26 do dia 12/03/2026.
12/03/2026 - 12:28:42	Agente de Contratação	O prazo foi prorrogado até às 14h26, em razão de limitação do sistema, que não permite a fixação de prazo inferior a 2 horas.
12/03/2026 - 14:09:15	Sistema	A proposta readequada do item 0001 foi anexada ao processo.
12/03/2026 - 14:18:22	Sistema	A proposta readequada do item 0001 foi anexada ao processo.
12/03/2026 - 14:25:17	F. CONSTRUTORA R D LTDA	Documentação Item 0001: Boa tarde prezados! Informamos que a planilha já se encontra em anexo, gostaria de solicitar negociação para o novo valor apresentado. Grato desde já por sua paciência, ficamos a disposição para qualquer esclarecimento!
12/03/2026 - 14:28:45	Agente de Contratação	Senhores licitantes, boa tarde!
12/03/2026 - 14:32:25	Sistema	Foi aberta negociação para o item 0001. O prazo é até às 16:33 do dia 12/03/2026.
12/03/2026 - 14:53:55	Agente de Contratação	O prazo para negociação permanecerá aberto até o horário fixado no sistema, porém, após receber a proposta readequada da empresa CONSTRUTORA R D LTDA, a mesma será devidamente encaminhada ao setor competente para análise técnica. Informamos que essa sessão ficará suspensa para análise, e assim que for definida a nova data de continuidade, informaremos neste chat com antecedência mínima de 24 horas, conforme previsto no edital.
12/03/2026 - 14:54:08	Sistema	O Item 0001 recebeu um lance negociado no valor de R\$ 17.441.180,58.
20/03/2026 - 11:31:40	Agente de Contratação	Senhores licitantes, bom dia, informamos a todos, que a sessão será retomada segunda-feira (23/03) às 11h30, para prosseguimento dos trabalhos.
23/03/2026 - 11:32:20	Agente de Contratação	Senhores licitantes, bom dia!
23/03/2026 - 11:34:19	Agente de Contratação	Informo que a análise da proposta não pôde ser finalizada por causa do grande volume de trabalho no setor. Por esse motivo, a sessão ficará suspensa temporariamente. A nova data e horário de continuação serão informados com, no mínimo, 24 horas de antecedência, conforme previsto no edital.
26/03/2026 - 12:59:29	Agente de Contratação	Senhores licitantes, boa tarde, informamos a todos, que a sessão será retomada amanhã (27/03) às 13h, para prosseguimento dos trabalhos.
27/03/2026 - 13:04:53	Agente de Contratação	Senhores licitantes, boa tarde!
27/03/2026 - 13:06:15	Agente de Contratação	Informamos que, em razão do elevado volume de demandas atualmente no setor, não será possível prosseguir com a sessão na data de hoje. A continuidade da sessão está agendada para segunda-feira, dia 30/03, às 09h. Aguardamos todos os interessados!
30/03/2026 - 09:00:35	Agente de Contratação	Senhores licitantes, bom dia!
30/03/2026 - 09:01:24	Sistema	O Agente de Contratação adicionou o arquivo (PARECER TÉCNICO PROPOSTA CONSTRUTORA RD LTDA.pdf) em 30/03/2026 às 09:01.
30/03/2026 - 09:02:16	Agente de Contratação	Com base no parecer técnico anexado, foram identificadas inconsistências na proposta atualmente apresentada, as quais impedem sua aceitação. Diante disso, solicitamos que o licitante, na condição de arrematante, encaminhe nova proposta completa, com a devida correção de todas as inconsistências apontadas no referido parecer. Informamos que a não regularização das inconformidades indicadas poderá resultar na desclassificação da proposta.
30/03/2026 - 09:02:53	Sistema	Foi solicitada a proposta readequada para o item 0001. O prazo de envio é até às 09:05 do dia 31/03/2026.
30/03/2026 - 09:03:29	Agente de Contratação	A sessão será retomada ao final desse prazo para prosseguimento dos trabalhos.
31/03/2026 - 06:59:03	F. CONSTRUTORA R D LTDA	Documentação Item 0001: Bom dia prezados! Estamos com nossa proposta de preços já devidamente ajustada, entretanto estamos com a seguinte dúvida a respeito do parecer técnico:
31/03/2026 - 07:01:40	F. CONSTRUTORA R D LTDA	Documentação Item 0001: Sobre o item 2.5(Inconsistências na composição de custo) do parecer, este item trata de mais algum erro que devemos corrigir? ou apenas faz um resumo dos itens antes mencionados?
31/03/2026 - 07:03:50	F. CONSTRUTORA R D LTDA	Documentação Item 0001: Caso seja alguma outra inconsistência em nossas composições precisamos que nos seja informado em que consiste esse erro, pois no parecer técnico não deixa claro nem mostra algum exemplo.
31/03/2026 - 08:56:17	Sistema	A proposta readequada do item 0001 foi anexada ao processo.
31/03/2026 - 09:05:44	Agente de Contratação	Senhores licitantes, bom dia!
31/03/2026 - 09:39:33	Agente de Contratação	Senhor(a) representante da empresa CONSTRUTORA R. D. LTDA, esclarecemos que o parecer técnico já indicou expressamente as inconsistências identificadas nas composições de sua proposta, tomando por base as exigências do edital e os itens por você ofertados.
31/03/2026 - 09:41:07	Agente de Contratação	Após receber a proposta reajustada, a mesma será devidamente encaminhada ao setor competente para análise técnica. Informamos que essa sessão ficará suspensa para análise, e assim que for definida a nova data de continuidade, informaremos neste chat com antecedência mínima de 24 horas, conforme previsto no edital.
31/03/2026 - 11:41:37	Agente de Contratação	Informamos que a nossa sessão retornará amanhã 01/04 às 15h, para prosseguimento dos trabalhos.
01/04/2026 - 15:06:33	Agente de Contratação	Senhores licitantes, boa tarde!
01/04/2026 - 15:07:56	Agente de Contratação	Informamos que, em razão do elevado volume de demandas atualmente em análise no âmbito da SEINFRA, setor responsável pela análise técnica, não foi possível concluir o parecer técnico referente à proposta da empresa CONSTRUTORA R. D. LTDA, dentro do prazo inicialmente previsto. Sendo assim, informamos que a continuidade da sessão foi reagendada para segunda-feira, dia 06/04, às 15h. Aguardamos todos os interessados!
06/04/2026 - 15:00:16	Agente de Contratação	Senhores licitantes, boa tarde!

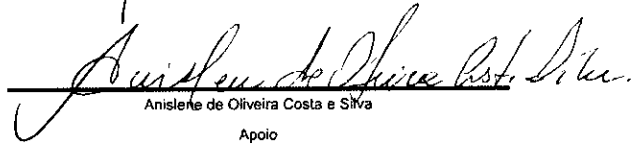


06/04/2026 - 15:00:59	Agente de Contratação	informamos que precisaremos remarcar nossa sessão que estava agendada para hoje, às 15h. A nova data será quarta-feira (08/04), às 12h. Aguardamos a participação de todos!
08/04/2026 - 12:01:25	Agente de Contratação	Senhores licitantes, boa tarde!
08/04/2026 - 12:04:23	Agente de Contratação	Em instantes retomaremos a nossa sessão. Por favor, permaneçam conectados.
08/04/2026 - 13:34:49	Agente de Contratação	Senhores licitantes, informamos que precisaremos remarcar nossa sessão para sexta-feira 10/04, às 13h. Agradeço a compreensão de todos!
10/04/2026 - 13:01:03	Agente de Contratação	Senhores licitantes, boa tarde!
10/04/2026 - 13:03:59	Agente de Contratação	Informamos que essa sessão será remarcada para segunda-feira (13/04), às 15h. Aguardamos a participação de todos!
13/04/2026 - 15:08:48	Agente de Contratação	Informamos que precisaremos remarcar nossa sessão que estava agendada para hoje, às 15h. A nova data e horário de continuação serão informados com, no mínimo, 24 horas de antecedência, conforme previsto no edital.
16/04/2026 - 12:23:33	Agente de Contratação	Srs. licitantes, informamos que a nossa sessão retornará amanhã 17/04 às 12h25min, para prosseguimento dos trabalhos.
17/04/2026 - 12:33:34	Agente de Contratação	Srs. licitantes, bom dia.
17/04/2026 - 12:45:25	Sistema	O Agente de Contratação adicionou o arquivo (PARECER TÉCNICO PROPOSTA CONSTRUTORA RD LTDA 02.pdf) em 17/04/2026 às 12:45.
17/04/2026 - 12:50:10	Sistema	Foi solicitada a proposta readequada para o item 0001. O prazo de envio é até às 13:00 do dia 20/04/2026.
17/04/2026 - 12:50:20	Agente de Contratação	Com base no parecer técnico anexado, foram identificadas inconsistências na proposta atualmente apresentada, as quais impedem sua aceitação. Diante disso, solicitamos que o licitante, na condição de arrematante, encaminhe nova proposta completa, com a devida correção de todas as inconsistências apontadas no referido parecer. O prazo para recebimento permanecerá aberto até o horário fixado no sistema, porém, após receber, a mesma será devidamente encaminhada ao setor competente para análise técnica. Informamos que essa sessão ficará suspensa para análise, e sua continuidade será no dia 22/04/2026, às 10h.
22/04/2026 - 10:02:59	Agente de Contratação	Srs. licitantes, bom dia.
22/04/2026 - 10:34:47	Sistema	O fornecedor CONSTRUTORA R D LTDA foi desclassificado para o item 0001 pelo agente de contratação.
22/04/2026 - 10:34:47	Sistema	Motivo: Ausência de resposta da empresa, à diligência realizada para corrigir as inconsistências de sua proposta.
22/04/2026 - 10:34:47	Sistema	O item 0001 tem como novo arrematante F S DE ARAUJO EIRELI com lance de R\$ 17.737.667,00.
22/04/2026 - 10:36:24	Sistema	Foi aberta negociação para o item 0001. O prazo é até às 10:40 do dia 23/04/2026.
22/04/2026 - 10:37:04	Sistema	Foi solicitada a proposta readequada para o item 0001. O prazo de envio é até às 10:40 do dia 23/04/2026.
22/04/2026 - 10:37:15	Agente de Contratação	Visto que a empresa F S DE ARAUJO EIRELI encontra-se na condição de arrematante, solicitamos, nos termos do edital, que a empresa avalie a possibilidade de melhoria do valor ofertado e envie sua proposta readequada, sob pena de desclassificação.
22/04/2026 - 10:37:52	Agente de Contratação	A sessão será retomada ao final desse prazo para prosseguimento dos trabalhos.
23/04/2026 - 10:40:45	Agente de Contratação	Srs. licitantes, bom dia.
23/04/2026 - 10:42:55	Sistema	O fornecedor F S DE ARAUJO EIRELI foi desclassificado para o item 0001 pelo agente de contratação.
23/04/2026 - 10:42:55	Sistema	Motivo: Por descumprir o Item 6.22 do Edital
23/04/2026 - 10:42:55	Sistema	O item 0001 tem como novo arrematante CONSTRUMAX EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA com lance de R\$ 17.800.000,00.
23/04/2026 - 10:45:20	Sistema	Foi aberta negociação para o item 0001. O prazo é até às 10:45 do dia 24/04/2026.
23/04/2026 - 10:45:36	Sistema	Foi solicitada a proposta readequada para o item 0001. O prazo de envio é até às 10:45 do dia 24/04/2026.
23/04/2026 - 10:46:09	Agente de Contratação	Agora na condição de arrematante, solicitamos que a empresa CONSTRUMAX EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA, avalie a possibilidade de melhoria do valor ofertado e envie sua proposta readequada, sob pena de desclassificação.
23/04/2026 - 10:47:44	Agente de Contratação	A sessão será retomada ao final desse prazo para prosseguimento dos trabalhos.
24/04/2026 - 09:56:59	Sistema	O Item 0001 recebeu um lance negociado no valor de R\$ 17.632.328,06.
24/04/2026 - 10:25:50	Sistema	A proposta readequada do item 0001 foi anexada ao processo.
24/04/2026 - 10:45:25	Agente de Contratação	Srs. licitantes, bom dia.
24/04/2026 - 10:45:54	Agente de Contratação	Após receber a proposta readequada da empresa CONSTRUMAX EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA, a mesma será devidamente encaminhada ao setor competente para análise técnica. Informamos que essa sessão ficará suspensa para análise, e assim que for definida a nova data de continuidade, informaremos neste chat com antecedência mínima de 24 horas, conforme previsto no edital.
28/04/2026 - 09:18:13	Agente de Contratação	Srs. licitantes, bom dia. Informamos que a nossa sessão retornará amanhã 29/04 às 11h, para prosseguimento dos trabalhos.
29/04/2026 - 11:00:54	Agente de Contratação	Srs. licitantes, bom dia.
29/04/2026 - 11:05:09	Sistema	O Agente de Contratação adicionou o arquivo (PARECER TÉCNICO PROPOSTA CONSTRUMAX EMPREENDIMENTOS.pdf) em 29/04/2026 às 11:05.
29/04/2026 - 11:07:53	Sistema	Para o item 0001 foi habilitado o fornecedor CONSTRUMAX EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA.
29/04/2026 - 11:08:17	Sistema	A habilitação do item 0001 foi encerrada.
29/04/2026 - 11:09:11	Sistema	A data limite de intenção de recursos para o item 0001 foi definida pelo agente de contratação para 29/04/2026 às 11:19.
29/04/2026 - 11:09:28	Agente de Contratação	Foi aberto o prazo de 10min para a manifestação de intenção de recurso quanto à habilitação da empresa CONSTRUMAX EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA.
29/04/2026 - 11:20:39	Sistema	A sessão foi finalizada e o processo foi encaminhado para adjudicação.





Gerson de Sousa Assunção  
Agente de Contratação



Anislene de Oliveira Costa e Silva  
Apoio

