



SEMUF

TERMO DE RESGATE DE AFORAMENTO

O MUNICÍPIO DE TIMON, Pessoa Jurídica de Direito Público Interno, representado neste ato pela Sra. Secretária Municipal de Finanças, **POLIANA PEREIRA BANDEIRA**, através do **PORTARIA Nº 022/2021-GP DE 04 DE JANEIRO DE 2021** publicado no Diário oficial do Município em 04.01.2021 de um lado, e, de outro **PAULO ANDRE CAVALCANTE** Pessoa física, inscrita no CPF: 439.720.713-53, RG: 1108237 SSP/PI, celebram entre si o presente **TERMO DE RESGATE DE AFORAMENTO**, de acordo com o Processo Administrativo nº 3015/2020 e consoante as cláusulas a seguir explicitadas:

CLÁUSULA PRIMEIRA: O ajuste, ora feito, decorre do reconhecimento das partes da ocorrência dos requisitos necessários ao resgate de aforamento incidente sobre um terreno foreiro municipal constituído no Cartório do 1º Ofício Extrajudicial da Comarca de Timon cuja **CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR** apresenta: Matrícula: 41505, Data: 08/09/2014. Imóvel um terreno situado na quadra 120, lote 04, bairro Jôia, com os seguintes limites e confrontações: ao norte (frente): 12 metros com a Rua Rubi, ao sul (fundo): 12 metros com o lote 11; ao leste (lateral direita): 30 metros com os lotes 02 e 03; e ao oeste (lateral esquerda): 30 metros com o lote 05. Área total de 360,00 m² e perímetro de 84,00 metros.

CLÁUSULA SEGUNDA: O valor firmado, para efeito de resgate do aforamento do imóvel citado, é equivalente a 3% (três por cento) sobre valor de mercado do imóvel, o qual corresponde a dez foros e um laudêmio, de acordo com a sistemática de cobrança da Divisão de ITBI/laudêmio, estes devidamente pagos conforme DAM (1080110).

CLÁUSULA TERCEIRA: Fica reconhecido pelas partes que o imóvel descrito na Cláusula Primeira se encontra em terreno foreiro tendo sido o foro remido por conta do resgate do aforamento, conforme dispõe o art. 693 do Código Civil de 1916 c/c, o art. 2036 do Novo Código Civil, Decreto Nº 060/2017 GP e art. 49 do Ato das Disposições Constitucionais Transitórias.

CLÁUSULA QUARTA: Fica autorizado o Cartório de Registro e Imóveis competente a lavrar a escritura de resgate de aforamento e/ou averbar nos seus registros o referido resgate de aforamento e, conseqüentemente, liberação do aforamento por cancelamento, nos termos do art. 167, II, "2", da lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, bem como praticar qualquer ato para o bom e fiel cumprimento da vontade das partes neste Termo. E, por estarem as partes de pleno acordo em tudo que aqui se encontra disposto, assinam o presente **TERMO DE COMPROMISSO**, em 04 (quatro) vias de igual teor e forma, destinando-se uma via para cada uma das partes. Timon, 08 de abril de 2021. **POLIANA PEREIRA BANDEIRA**, Secretária Municipal de Finanças **PAULO ANDRE CAVALCANTE** - Titular do Domínio Util. **GABINETE DA SECRETARIA MUNICIPAL DE FINANÇAS**, em 08 de abril 2021.

Publique-se Cumpra-se
Poliana Pereira Bandeira
Secretária Municipal de Finanças

AVISO DE LICITAÇÃO

**MUNICÍPIO DE TIMON - ESTADO DO MARANHÃO
PREGÃO ELETRÔNICO Nº 20/2021**

INTERESSADO: Município de Timon - MA por sua Coordenação Geral de Controle de Licitações-CGCL.
OBJETO: Contratações futuras por meio de registro de preços de serviços comuns de engenharia para revitalização e requalificação de logradouros (praças e áreas ociosas) públicos, localizados no município de TIMON - MA, conforme condições, quantidades e exigências estabelecidas neste instrumento e seus

anexos (Especificações técnicas, projeto planilhas orçamentárias).

Tipo: Menor preço por lote único.

DATA E HORA DE INICIO DAS PROPOSTAS: 10H:00M DO DIA 12/04/2021 (HORÁRIO DE BRASÍLIA). **DATA E HORA FINAL DAS PROPOSTAS:** 10H:00M DO DIA 23/04/2021 (HORÁRIO DE BRASÍLIA). **DATA DE ABERTURA DAS PROPOSTAS - SESSÃO PÚBLICA:** 10H:10M DO DIA 23/04/2021 (HORÁRIO DE BRASÍLIA). LOCAL:

www.portaldecompraspublicas.com.br

REFERÊNCIA DE TEMPO: Para todas as referências de tempo (horário e min) será observado o horário de Brasília (DF). O Edital será disponível para consulta e retirada de cópia no site www.portaldecompraspublicas.com.br Informações: Coordenação Geral de Controle de Licitações, e-mail: licitacao@timon.ma.gov.br Pregoeira: Sueliy Oliveira de Miranda Rocha.

**MUNICÍPIO DE TIMON - ESTADO DO MARANHÃO
PREGÃO ELETRÔNICO Nº 021/2021**

INTERESSADO: Secretaria Municipal de Habitação - SEMUH, por meio da Coordenação Geral de Controle das Licitações de Timon/MA.

OBJETO: Contratação de empresa especializada para execução de cursos de qualificação para o Programa PAC II etapa pós ocupação para o Município de Timon, conforme condições, quantidades e exigências estabelecidas no Edital e seus anexos.

TIPO LICITAÇÃO: Menor Preço por Item.

DATA E HORA DE INICIO DAS PROPOSTAS: 09h30min do dia 09/04/2021.

DATA E HORA FINAL DAS PROPOSTAS: 09h30min do dia 22/04/2021.

DATA DE ABERTURA DAS PROPOSTAS - SESSÃO PÚBLICA: 09h40min do dia 22/04/2021.

LOCAL: www.portaldecompraspublicas.com.br

REFERENCIA DE TEMPO: Para todas as referências de tempo (horário e min) será observado o horário de Brasília (DF).

INFORMAÇÕES: O Edital estará disponível para consulta e retirada de cópia no site www.portaldecompraspublicas.com.br e na sede Coordenação Geral de Controle das Licitações de Timon/MA, localizada na Praça São José s/nº, Centro, Timon - MA, no horário de 08h00min às 12h00min, de segunda a sexta-feira, ou solicitado através do e-mail: licitacao@timon.ma.gov.br. Pregoeira: Luciane Lopes da Silva.

EXTRATO DE HOMOLOGAÇÃO

**MUNICÍPIO DE TIMON - ESTADO DO MARANHÃO
Carta Convite nº 004/2021 - Coordenação Geral de Controle das Licitações do Município de Timon/MA,
Processo administrativo nº 790/2021**

Interessado: Secretaria Municipal de Saúde
Ato: **HOMOLOGAÇÃO** do resultado do Processo Licitatório que tem como objeto a Contratação de empresa para prestação de serviço de Manutenção Preventiva e Corretiva em Equipamentos Médicos e Hospitalares, conforme especificação no termo de referência anexo I do edital **ADJUDICADO** em favor da Empresa vencedora: **N. B. DA SILVA FILHO - EPP**
CNPJ: 04.404.066/0001-06 com valor global de R\$ 146.574,00 (cento e quarenta e seis mil, quinhentos e setenta e quatro reais) Conforme consta nos autos do processo administrativo. **Assinatura:** 08 de abril de 2021.

EXTRATO DE TERMO DE CONTRATO

**MUNICÍPIO DE TIMON - ESTADO DO MARANHÃO
Contrato nº 073/2021 - FMS/SEMS** Objeto: aquisição de gêneros alimentícios perecíveis e não perecíveis para atender as demandas da Secretaria Municipal de Saúde

Dinair Sebastiana Veloso da Silva
Prefeita de Timon

João Rodolfo do Rêgo Silva
Vice - Prefeito de Timon

Secretaria Municipal de Governo - SEMGOV
Email semgov@timon.ma.gov.br

Saney Santos Sampaio
Secretário Municipal Interino

Alberto Carlos da Silva
Assessor Especial Executivo

Suporte Técnico
Agência de Tecn. Ciência e Inovação - ATI



