Reforma Tributária muda decisões de empresas da construção, dizem especialistas

Imersão promovida pelo Sinduscon-MA e Inova Indústria reuniu empresários em São Luís para discutir efeitos sobre preços, compras, fornecedores, industrialização e fluxo de caixa

DIVULGAÇÃO



Evento do Sinduscon-MA reuniu empresários maranhenses da construção civil, para discutir Reforma Tributária

A Reforma Tributária deve provocar mudanças que vão além da área fiscal e alcançar decisões sobre compras, fornecedores, formação de preços, industrialização, sistemas e fluxo de caixa das empresas do setor da Construção Civil. Esse foi o eixo da imersão "Reforma Tributária e o Mercado da Construção – Mapa Estratégico para Incorporadores e Construtoras", realizada na quinta-feira (24), no Auditório da Fecomércio, em São Luís.

Nas apresentações "Estratégia da empresa a partir da reforma" e "A jornada da incorporação, do produto ao pós-obra", os especialistas Fernando Guedes e José Carlos Martins discutiram como as novas regras podem interferir nas decisões empresariais ao longo do ciclo dos empreendimentos.

Promovido pelo Sindicato das Indústrias da Construção Civil do Estado do Maranhão (Sinduscon-MA) e pelo projeto Inova Indústria, com correalização da Federação das Indústrias do Estado do Maranhão (Fiema) e da Fecomércio, o encontro reuniu aproximadamente 40 empresários e gestores do setor. Durante a programação, os participantes apresentaram dúvidas e discutiram situações práticas com os especialistas Fernando Guedese José Carlos Martins, presidente executivo e vice-presidenteda Câmara Brasileira da Indústria da Construção (CBIC).

Para o diretor da Fiema e vice-presidente do Sinduscon-MA, Edmilson Pires, a mudança exige atenção porque interfere na própria estrutura dos negócios. "Não é apenas uma questão meramente fiscal ou tributária, mas altera a forma de negócio de uma maneira geral em todos os segmentos da Construção", afirmou. Segundo ele, a discussão envolve o mercado imobiliário, obras industriais, corporativas e públicas.

DECISÕES EMPRESARIAIS

Fernando Guedes, que também é advogado, afirmou que a adaptação ao novo sistema exigirá decisões que não são exclusivamente tributárias. Entre elas estão o modelo de construção, o nível de terceirização, a contratação de empreiteiros e a programação de vendas. "A implementação do novo modelo demanda do empresário uma série de decisões que não são necessariamente tributárias, são decisões de negócio", disse. Guedes destacou ainda a necessidade de atualização dos sistemas utilizados pelas empresas e de capacitação das equipes. Para ele, áreas como compras e suprimentos terão papel estratégico na nova dinâmica. "Não é somente o corretor, o financeiro, o jurídico e a parte fiscal, mas o pessoal de suprimentos também", afirmou.

Segundo o executivo da CBIC, a entidade acompanha a regulamentação da Reforma Tributária junto a outras instituições e à Receita Federal, incluindo questões relacionadas à emissão de notas fiscais e aos documentos que deverão ser utilizados pelas construtoras.

COMPRAS, CRÉDITOS E FLUXO DE CAIXA

Já José Carlos Martins destacou que a Reforma Tributária altera a lógica de decisões ao longo da jornada da incorporação, desde a definição do produto até o pós-obra. Segundo ele, a passagem de uma tributação baseada no faturamento para uma lógica relacionada ao valor agregado pode alterar decisões empresariais, inclusive porque situações que antes geravam bitributação podem deixar de produzir esse efeito.

Outro ponto abordado foi a industrialização da Construção. Martins afirmou que o aproveitamento de créditos tributários pode modificar a comparação entre produzir diretamente na obra e utilizar produtos industrializados. "Agora, esse produto pode custar mais caro inicialmente, mas esse crédito de tributo irá compensar esse acréscimo de preço", afirmou.

Para Martins, a possibilidade de ampliar a industrialização também pode contribuir para ganhos de produtividade em um setor que enfrenta dificuldades relacionadas à disponibilidade de mão de obra. O especialista ressaltou, porém, que o período de transição exige planejamento. "É uma época muito difícil porque o empresário precisa entender o que está mudando para poder tomar as decisões", disse.

EMPRESÁRIOS FAZEM CONTAS

A necessidade de avaliar cada empresa de acordo com suas características foi destacada por Kleiber Fontes, diretor financeiro e administrativo do Grupo Canopus, que participou do evento. Para ele, a mudança terá efeitos diferentes conforme o segmento e a estrutura de cada negócio. "Todo mundo vai ter que fazer conta", afirmou.

Fontes citou como exemplo a relação entre terceirização e mão de obra própria, além da importância de conhecer a situação tributária de fornecedores e prestadores de serviços. Na avaliação dele, as empresas precisarão preparar sistemas, equipes e processos antes da implementação das novas regras. "Façam conta, chamem o seu contador e o time de suprimentos, porque vocês vão ter que conhecer todos os seus fornecedores e prestadores de serviços", aconselhou.

Para Lívia Viana, responsável técnica da PredMix, indústria de pré-moldados que atua há 15 anos no Maranhão, o desafio está em transformar o conhecimento sobre a Reforma Tributária em mudanças concretas na operação. "O maior desafio vai ser a gente conseguir implementar processos bem definidos, pessoas treinadas com muito critério para selecionar esses fornecedores e uma tecnologia que nos ajude cada vez mais para que esse processo flua com menos pressão e com mais segurança", avaliou.

MERCADO IMOBILIÁRIO

Durante o evento, a GeoBrain apresentou um panorama das obras e do mercado imobiliário de São Luís e Região Metropolitana. Os dados mostram crescimento dos lançamentos no período recente. No acumulado de 12 meses até junho de 2026, o Valor Geral de Vendas (VGV) lançado vertical cresceu 57% em relação aos 12 meses anteriores. O número de unidades verticais lançadas aumentou 47% no mesmo intervalo.

O comportamento das vendas, entretanto, foi diferente: o VGV vendido vertical recuou 9% no comparativo do segundo trimestre de 2025 com o mesmo período de 2026, enquanto as unidades verticais vendidas caíram 23%. Os dados foram apresentados no contexto das discussões sobre planejamento e tomada de decisão, tema central da imersão.

Para Edmilson Pires, diretor da Fiema e vice-presidente do Sinduscon-MA, reunir empresários e especialistas em um momento de transição permite antecipar a discussão sobre os efeitos da mudança. "Estamos bastante atentos nesse momento", afirmou.

O Inova Indústria, correalizador do encontro, é um projeto da Fiema em parceria institucional com o Sebrae Maranhão voltado ao fortalecimento da competitividade e da inovação dos pequenos negócios industriais no estado.

CGJ-MA fiscaliza cumprimento de metas nacionais em quatro comarcas da região norte

Uma equipe da Corregedoria Geral da Justiça do Maranhão (CGJ-MA) percorre as comarcas de Bacuri, Cururupu, Turiaçu e Pinheiro (2ª Vara), no norte maranhense, na semana de 21 a 25 de setembro, realizando Correição Ordinária nos serviços judiciários prestados à população.

Durante as atividades, a equipe analisa o acervo processual existente nas unidades visitadas, com o objetivo de monitorar o cumprimento de metas de produtividade no julgamento da demanda prioritária, estabelecidas pelo Conselho Nacional de Justiça (CNJ) para a Justiça estadual.

De acordo com o sistema Termojuris, utilizado pelo Judiciário para acompanhar as taxas de congestionamento processual, as comarcas visitadas respondem, no total, por um acervo de 11.217 processos.

METAS NACIONAIS

O foco dos trabalhos se concentra no julgamento de maior número de processos que os distribuídos (Meta 1) e dos mais antigos (Meta 2). Incluem também o aumento do Índice de Conciliação (Meta 3); da solução dos casos de crimes contra a administração pública e improbidade (Meta 4) e redução da taxa de congestionamento líquida (Meta 5).

As metas também incluem ações ambientais (Meta 6), julgamento de conflitos sobre direitos de comunidades indígenas/quilombolas e crimes de racismo (Meta 7), feminicídio e violência doméstica (Meta 8) e a promoção dos direitos da infância e juventude cível e infracional (Meta 10).

A atividade correcional é acompanhada pelos juízes e juízas titulares das unidades correicionadas, que prestam informações sobre o alcance dos indicadores de produtividade e esclarecimentos necessários à realização dos trabalhos.

EQUIPE RESPONSÁVEL

O juiz corregedor Francisco Ferreira de Lima coordena os trabalhos da equipe responsável pelas atividades, formada por nove assessoras e assessores jurídicos da Divisão de Correições, que verificam a regularidade no andamento dos processos, o cumprimento das ordens judiciais e dos prazos legais.

Durante a correição, o juiz corregedor conversa com titulares das varas sobre a estrutura de trabalho, pessoal e dificuldades enfrentadas na entrega da prestação da Justiça e informa as constatações em relatório enviado à Corregedoria.

A correição ordinária foi ordenada pelo corregedor-geral da Justiça, José Gonçalo Filho por meio da Portaria-CGJ nº 1896, de 11 de setembro de 2026, diante da necessidade de fiscalizar e monitorar a produtividade das unidades de primeiro grau.

PREFEITURA MUNICIPAL DE CÂNDIDO MENDES
SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO, INDÚSTRIA E COMÉRCIO
AVISO DE LICITAÇÃO
CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA 017/2026-1

A PREFEITURA DE CÂNDIDO MENDES, através do seu Secretário, torna público que realizará às 09:00 horas, do dia 14 de outubro de 2026, no endereço eletrônico comprasbr.com.br, **CONCORRÊNCIA nº 017/2026-1. Objeto: contratação de pessoa jurídica para a realização da obra de Implantação de Estrada Vicinal, Trecho I (Povoado Juçareira ao Povoado Gato – Bacuri Torto), de acordo com os critérios básicos e normas técnicas, de interesse da Prefeitura Municipal de Cândido Mendes/MA**. O edital e seus anexos, poderão ser obtidos no endereço eletrônico comprasbr.com.br.

Cândido Mendes/MA, 25 de setembro de 2026.
EDMILSON CUNHA FILHO
Secretário Municipal de Administração

PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO FELIX DE BALSAS
ATO DE EXTRATO DO PRIMEIRO TERMO ADITIVO DE CONTRATO.

RESENHA DO SEGUNDO TERMO ADITIVO DO CONTRATO Nº 03/2026. Referente ao **PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 84/2025 CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA Nº 02/2025, PARTES: SECRETARIA MUNICIPAL DE FINANÇAS** e a empresa **SFS CONSTRUÇÕES E PRE MOLDADOS LTDA, inscrita no CNPJ nº 14.743.703/0001-14**. **ESPÉCIE**: ADITIVO DE PRORROGAÇÃO DE PRAZO. **OBJETO:** a Contratação de empresa especializada para prestação de serviços de reforma do estádio municipal, no município de São Félix de Balsas/MA, sob (ordem de serviço), conforme especificações e quantitativos estabelecidos no Projeto Básico e seus anexos, anexo do Edital, **VIGÊNCIA:** O presente Termo Aditivo de prorrogação de prazo e valor terá vigência pelo período de **23/09/2026 a 23/01/2027,** pelo período de 4 (quatro) meses. **DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA04** 27 812 0721 1041 4.4.90.51.00. **DO FORO:** Comarca de Loreto/MA. **DATA DA ASSINATURA**: 23 de Setembro de 2026. **ASSINATURAS:** VANESSA SILVA COSTA (CONTRATANTE) SEBASTIÃO FILHO SARAIVA (CONTRATADO).

PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGOA DO MATO
AVISO DE LICITAÇÃO
PREGÃO ELETRÔNICO Nº 009/2026 – SRP

A PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGOA DO MATO, órgão de Administração Pública, inscrita no CNPJ/MF sob o n° 01.613.315/0001-77, com sede à Praça 10 de Novembro, s/n – Centro – Lagoa do Mato – Estado do Maranhão, torna público aos interessados do ramo compatível e pertinente, que fará realizar em 15 de outubro de 2026, as 09h00min, na plataforma eletrônica: www.portaldecompraspublicas.com.br, LICITAÇÃO na modalidade PREGÃO ELETRÔNICO n° 009/2026 - SRP. Tipo: MENOR PREÇO POR ITEM. OBJETO: **Registro de preços para futura e eventual Contratação de empresa especializada para Aquisição de Equipamentos Laboratoriais para atender as necessidades da Secretaria Municipal de Saúde de Lagoa do Mato/MA, em conformidade com Termo de Referência disposto no Anexo I do Edital**, sob a regência da Lei n° 14.133/2021, Lei Complementar nº 123/06, alterada pela Lei Complementar 147/14 e demais legislações pertinentes.

O Edital e seus anexos estão à disposição das 08h00 às 12h00, no endereço da Praça 10 de novembro, s/n – centro – Lagoa do Mato – Maranhão, de segunda a sexta-feira, onde poderão ser consultados/obtidos gratuitamente ou poderá ser retirado gratuitamente no site: https://www.lagoadomato.ma.gov.br/, www.portaldecompraspublicas.com.br. Esclarecimentos adicionais, no mesmo endereço ou através do E-mail: licitacaopmlmt@gmail.com. Fone (99) 9 8463-6831.

Lagoa do Mato, MA, 23 de setembro de 2026.
Jean Carlos Aires da Silva
Agente de Contratação
Portaria N.: 012/2025 – GP

PREFEITURA MUNICIPAL DE IGARAPÉ GRANDE/MA
PREGÃO ELETRÔNICO Nº. 08/2026
AVISO DE LICITAÇÃO

A **Prefeitura Municipal de Igarapé Grande/MA**, através de sua Agente de Contratação, torna público para conhecimento dos interessados que realizará Licitação na modalidade Pregão Eletrônico nº 08/2026, Processo Administrativo nº 16/2026, **do tipo Menor Preço por Lote**, que tem como objeto o **registro de preços para a contratação de empresa especializada no fornecimento de livros didáticos e livros de Educação Socioemocional de apoio a Educação Infantil (escolas e creches), para uso exclusivo dos alunos e dos professores da rede municipal de ensino para atender as necessidades da Secretaria Municipal de Educação de Igarapé Grande – MA,** com data de abertura **dia 09/10/2026, às 09h30min**. A Licitação será regida pela Lei nº. 14.133/21 e suas alterações. O Edital poderá ser consultado e obtido **GRATUITAMENTE** na sala da Comissão Central de Licitação – CCL, localizado na Avenida João Carvalho, s/nº, Centro, Igarapé Grande, Maranhão, CEP - 65.720-000, de segunda a sexta-feira 08h00min às 13h00min ou através do e-mail: ccligarape@gmail.com, sítio: https://www.igarapegrande.ma.gov.br, Sinc-Contrata/TCEMA e ainda https://www.licitaigarapegrandema.com.br/.

Igarapé Grande/MA, 25 de setembro de 2026.

Francisca Andreza Moura
Agente de Contratação

TIMON
Construindo agora o futuro

ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE TIMON
CENTRAL PERMANENTE DE LICITAÇÕES – CPL

AVISO DE LICITAÇÃO
PREGÃO ELETRÔNICO SRP Nº 025/2026

INTERESSADO: Secretaria Municipal de Esporte e Lazer de Timon/MA – SEMEL
OBJETO: Registro de preço para aquisição, sob demanda, de materiais esportivos, uniformes, acessórios, equipamentos de treinamento, itens destinados à arbitragem e materiais de premiação, destinados ao suporte das atividades, projetos, treinamentos, eventos e campeonatos promovidos ou apoiados pela Secretaria Municipal de Esporte e Lazer, abrangendo, entre outras, as modalidades de futebol de campo, futebol society, futsal, beach soccer, voleibol, voleibol de praia, handebol, badminton, tênis de mesa, xadrez, judô, capoeira, atletismo e modalidades correlatas, conforme condições, quantidades e exigências estabelecidas em Termo de Referência.
DATA E HORA DE INÍCIO DAS PROPOSTAS: 10h do dia 30/09/2026;
DATA E HORA FINAL DAS PROPOSTAS: 10h do dia 13/10/2026;
DATA DE ABERTURA DAS PROPOSTAS – SESSÃO PÚBLICA: 10h01 do dia 13/10/2026;
LOCAL: www.portaldecompraspublicas.com.br.
REFERÊNCIA DE TEMPO: Para todas as referências de tempo será observado o horário de Brasília (DF). O edital estará disponível para consulta e retirada de cópia no sítio www.portaldecompraspublicas.com.br.
INFORMAÇÕES: Central Permanente de Licitações, e-mail: licitacao@timon.ma.gov.br.

Timon/MA, 25 de Setembro de 2026.
Lorena Soares de Santana Mesquita
Agente de Contratação do Município de Timon/MA