

RELATÓRIO DE REVISÃO DE PROJETO EM FASE DE OBRAS DO CONTRATO Nº 006/2025 – SEMED
CONTRATO Nº: 006/2025
OBJETO : CONTRATO EMERGENCIAL DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS REFERENTE À REFORMA E ADEQUAÇÃO DAS 11(ONZE) UNIDADES ESCOLARES VINCULADAS AO PROGRAMA ESCOLA EM TEMPO INTEGRAL, NO MUNICÍPIO DE TIMON.
LOCAL : ZONA URBANA DE TIMON – MA.

RELATÓRIO TÉCNICO (PROJETO EXECUTIVO)
REPROGRAMAÇÃO
EMEI JAILSON NASCIMENTO

RESUMO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

ITENS	DESCRIÇÃO	TOTAL LICITADO	TOTAL ACRÉSCIMO	PERCENTUAL DA ADIÇÃO	TOTAL GERAL FINAL
1	SERVIÇOS PRELIMINARES DE OBRA	R\$ 170.658,56	R\$ -	0,00%	R\$ 170.658,57
2	INFRAESTRUTURA	R\$ 11.436,09	R\$ 8.404,38	1,24%	R\$ 19.840,47
3	COBERTURA E PROTEÇÕES	R\$ 40.442,49	R\$ -	0,00%	R\$ 40.442,49
4	ESQUADRIAS/VIDROS/FERRAGENS	R\$ 49.757,01	R\$ 28.941,66	4,27%	R\$ 78.698,67
5	FORROS	R\$ 13.477,55	R\$ -	0,00%	R\$ 13.477,55
6	ARGAMASSA	R\$ 94.711,56	R\$ 131.438,06	19,38%	R\$ 226.149,63
7	PAVIMENTAÇÃO	R\$ 38.246,09	R\$ -	0,00%	R\$ 38.246,09
8	INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS:	R\$ 17.835,54	R\$ 1.447,01	0,21%	R\$ 19.282,55
9	INSTALAÇÕES SANITÁRIAS, INSTALAÇÕES PLUVIAIS/DRENAGEM:	R\$ 11.208,62	R\$ 1.163,94	0,17%	R\$ 12.372,56
10	LOUÇAS E METAIS	R\$ 14.644,09	R\$ -	0,00%	R\$ 14.644,09
11	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS/ SPDA/ TELEFÔNICAS/IT VI LÓGICA/SOM	R\$ 11.233,23	R\$ 2.529,84	0,37%	R\$ 13.763,07
12	PINTURA	R\$ 60.025,32	R\$ 30.611,57	4,51%	R\$ 90.636,89
13	COMPLEMENTAÇÕES	R\$ 15.350,46	R\$ 101,60	0,01%	R\$ 15.452,06
		R\$ 678.299,80	R\$ 252.821,91	37,27%	R\$ 931.121,72

BANCO: SINAPI - 12/2024 - Maranhão - ORSE - 11/2024 - Sergipe - SEINFRA - 028 - Ceará - Sem Desoneração
BDI : 23,54 %

ITEMS				DESCRIÇÃO				ORÇAMENTO ADITIVO					Previsto no Orçamento		
	CÓDIGO	BANCO			QUANTIDADE	VALOR UNITÁRIO	VALOR UNITÁRIO COM BDI	TOTAL	ACRÉSCIMO	TOTAL	QUANTITATIVO TOTAL FINAL	TOTAL	ACRÉSCIMO	TOTAL	TOTAL
1			SERVIÇOS PRELIMINARES DE OBRA												
1.1			ADMINISTRAÇÃO LOCAL DA OBRA												
1.1.1		Próprio	SERVIÇOS INICIAIS:												
1.2			FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA.												
1.2.1	103689	SINAPI	AF_03/2022_PS												
1.2.2	98524	SINAPI	LOCACÃO DE BANHEIRO QUÍMICO - INCLUSO TRANSPORTE, INSTALAÇÃO E MANUTENÇÃO												
1.2.5	C5208	SEINFRA	DEMOLIÇÃO DE PISO DE CONCRETO SIMPLES, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO, AF_09/2023												
1.2.6	104789	SINAPI	RETRADA E RECOLOCAÇÃO DE TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, COM ATÉ DUAS ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO, AF_07/2019												
1.2.8	100330	SINAPI	RETRADA E RECOLOCAÇÃO DE RIPA EM TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS COM TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL, AF_07/2019												
1.2.9	100392	SINAPI	RETRADA E RECOLOCAÇÃO DE CAIBRO EM TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS COM TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL, AF_07/2019												
1.2.10	100393	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE TIJOLO MACIO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO, AF_09/2023												
1.2.19	97624	SINAPI	SEGURANÇA COLETIVA NO TRABALHO:												
1.3			MONTAGEM E DESMONTAGEM DE ANDAIME MODULAR FACHADERO, COM PISO METÁLICO, PARA EDIFÍCIOS COM MÚLTIPLOS PAVIMENTOS (EXCLUSIVE ANDAIME E LIMPEZA), AF_03/2024												
1.3.1	97063	SINAPI	INFRAESTRUTURA												
2			IMPERMEABILIZAÇÃO												
2.3			IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM EMULSÃO ASFÁLTICA, 2 DEMÃOS, AF_09/2023												
2.3.1	98557	SINAPI	IMPERMEABILIZAÇÃO DE CALHA, VIGA-CALHA, JARDINEIRA C/AMTA ASFÁLTICA, AUTO-ADESIVA												
2.3.2	C1463	SEINFRA	COBERTURA E PROTEÇÕES												
3			COBERTURA:												
3.1			TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR RIPAS, CAIBROS E TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL, AF_07/2019												
3.1.1	92541	SINAPI	TELHAMENTO COM TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, TIPO COLONIAL, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL, AF_07/2019												
3.1.2	94201	SINAPI	ESQUADRIAS/VIDROS/FERRAGENS												
4			JANELA DE AÇO TIPO BASCULANTE PARA VIDROS, COM BATENTE, FERRAGENS E PINTURA ANTICORROSIVA, INCLUSO TRANSPORTE, ACABAMENTO, ALIZAR E CONTRAMARCO, FIXAÇÃO COM ARGAMASSA, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF_11/2024												
4.1			PORTA DE FERRO, DE ABRIR, TIPO GRADE COM CHAPA, COM GUARNIÇÕES, AF_12/2019												
4.1.1	94559	SINAPI	INSTALAÇÃO DE ALUMÍNIO DE ABRIR COM LAMBRI, COM GUARNIÇÃO, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E FECHADURA DE EMBUTIR PARA PORTAS INTERNAS, COMPLETA, ACABAMENTO PADRÃO MÉDIO, COM EXECUÇÃO DE FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF_12/2019												
4.2	100701	SINAPI	Porta duas folhas de abrir, c/barras red. verticais em aço5/8", barras chatas horizontais 2 1/2" x 1/4", revestida em chapa aço 3mm e duas tranças												
4.2.1	91338	SINAPI	Grade de ferro padrão escola, c/ montantes em perfil "U" de chapa uidc 100 x 40 x 3,00 mm (duplo) a cada 2,10 m, barras chatas verticais e barras(dupla)chata horizontais de 2" x 3/16", inclusive murela h=0,40m revest, pedra miracema excl,pint e portão												
4.2.2	91306	SINAPI	FORROS												
4.2.3	escola	Próprio	FORRO EM RÉGUAS DE PVC, FRISADO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA BIDIRECIONAL DE FIXAÇÃO, AF_08/2023_PS												
4.2.4	12206	ORSE	ARGAMASSA												
5			CHARISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO, EMBOÇO, EM ARGAMASSA TRACO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L, AF_10/2022												
5.1	96116	SINAPI	DE AMBIENTES COM ÁREA MAIOR QUE 10M², E = 17,5MM, COM TALISCAS, AF_03/2024												
6			MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRACO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA ENTRE 5M² E 10M², E = 17,5MM, COM TALISCAS, AF_03/2024												
6.1	87879	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADAS A MEIA ALTURA DAS PAREDES, AF_02/2023_PE												
6.2	87535	SINAPI													
6.3	87529	SINAPI													
6.4	104612	SINAPI													

BANCO: SINAPI - 12/2024 - Maranhão - ORSE - 11/2024 - Sergipe - SEINFRA - 028 - Ceará - Sem Desoneração
BDI : 23,54 %

ORÇAMENTO ADITIVO Previsto no Orçamento												
ITENS	CÓDIGO	BANCO	DESCRIÇÃO	UND	QUANTIDADE	VALOR UNITÁRIO	VALOR UNITÁRIO COM BDI	TOTAL	ACRÉSCIMO	TOTAL	QUANTITATIVO TOTAL FINAL	TOTAL
7			PAVIMENTAÇÃO					R\$ 38.246,09		R\$ 38.246,09		R\$ 38.246,09
7.1			CONCRETO MAGRO PARA LASTRO, TRAÇO 1:4,5:4,5 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) -		-			R\$ 30.240,78		R\$ 30.240,78		R\$ 30.240,78
7.1.1	94962	SINAPI	PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_05/2021		-			R\$ 3.063,85		R\$ 3.063,85		R\$ 3.063,85
7.1.2	104162	SINAPI	PISO EM GRANILITE, MARMORITE OU GRANITINA EM AMBIENTES INTERNOS, COM ESPESSURA DE 8 MM, INCLUSO MISTURA EM BETONEIRA, COLOCAÇÃO DAS JUNTAS, APLICAÇÃO DO PISO, 4 POLIMENTOS COM POLTRIZ, ESTUCAMENTO, SELADOR E CERA. AF_06/2022	m³	5,80	R\$ 427,60	R\$ 528,25	R\$ 3.063,85	0,00	R\$ 3.063,85	5,80	R\$ 3.063,85
7.2			PAVIMENTAÇÃO EXTERNA:					R\$ 27.176,93		R\$ 27.176,93		R\$ 27.176,93
7.2.1	92396	SINAPI	EXECUÇÃO DE PASSEIO EM PISO INTERTRAVADO, COM BLOCO RETANGULAR COR NATURAL DE 20 X 10 CM, ESPESSURA 6 CM. AF_10/2022	m²	193,32	R\$ 113,80	R\$ 140,58	R\$ 27.176,93	0,00	R\$ 27.176,93	193,32	R\$ 27.176,93
7.2.2		Próprio	PLANTIO DE GRAMA EM PLACAS	m²	76,22	82,72	102,14	R\$ 7.785,11	0,00	R\$ 7.785,11	76,22	R\$ 7.785,11
8			INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS:					R\$ 17.835,54		R\$ 17.835,54		R\$ 17.835,54
8.1			ALIMENTAÇÃO:					R\$ 3.043,89		R\$ 3.043,89		R\$ 3.043,89
8.1.1	89401	SINAPI	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 20MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	7,20	R\$ 10,97	R\$ 13,55	R\$ 97,56	36,00	R\$ 487,80	43,20	R\$ 585,36
8.1.2	89417	SINAPI	LUVA, PVC, SOLDÁVEL, DN 20MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	3,00	R\$ 5,58	R\$ 6,89	R\$ 20,67	2,00	R\$ 13,78	5,00	R\$ 34,45
8.1.3	94783	SINAPI	ADAPTADOR COM FLANGE E ANEL DE VEDAÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 20 MM X 1/2", INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2024	UN	1,00	R\$ 18,29	R\$ 22,59	R\$ 22,59	2,00	R\$ 45,18	3,00	R\$ 67,77
8.1.4	89404	SINAPI	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 20MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	2,00	R\$ 7,43	R\$ 9,17	R\$ 18,34	3,00	R\$ 27,51	5,00	R\$ 45,85
8.1.5	102622	SINAPI	CAIXA D'ÁGUA EM POLIETILENO, 500 LITROS (INCLUSOS TUBOS, CONEXÕES E TORNEIRA DE BÓIA) - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	1,00	R\$ 611,70	R\$ 755,69	R\$ 755,69	0,00	R\$ 755,69	1,00	R\$ 755,69
8.1.6	89957	SINAPI	PONTO DE CONSUMO TERMINAL DE ÁGUA FRIA (SUBRAMAL) COM TUBULAÇÃO DE PVC, DN 25 MM, INSTALADO EM RAMAL DE ÁGUA, INCLUSOS RASGO E CHUMBAMENTO EM ALVENARIA. AF_12/2014	UN	12,00	R\$ 143,62	R\$ 177,42	R\$ 2.129,04	0,00	R\$ 2.129,04	12,00	R\$ 2.129,04
8.2			BARRILETE, COLUNAS DE DISTRIBUIÇÃO, RAMAIS E SUB-RAMAIS:					R\$ 603,05		R\$ 603,05		R\$ 603,05
8.2.1	94703	SINAPI	ADAPTADOR COM FLANGE E ANEL DE VEDAÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25 MM X 3/4", INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2024	UN	1,00	R\$ 19,55	R\$ 24,15	R\$ 24,15	1,00	R\$ 24,15	2,00	R\$ 48,30
8.2.2	89356	SINAPI	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	12,00	R\$ 24,29	R\$ 30,00	R\$ 360,00	24,00	R\$ 720,00	36,00	R\$ 1.080,00
8.2.3	94489	SINAPI	REGISTRO DE ESFERA, PVC, SOLDÁVEL, COM VOLANTE, DN 25 MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	1,00	R\$ 36,13	R\$ 44,63	R\$ 44,63	1,00	R\$ 44,63	2,00	R\$ 89,26
8.2.4	89972	SINAPI	KIT DE REGISTRO DE GAVETA BRUTO DE LATÃO 1/2", INCLUSIVE CONEXÕES, ROSCAVEL, INSTALADO EM RAMAL DE ÁGUA FRIA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2014	UN	1,00	R\$ 44,10	R\$ 54,48	R\$ 54,48	0,00	R\$ 54,48	1,00	R\$ 54,48
8.2.5	89362	SINAPI	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	1,00	R\$ 9,69	R\$ 11,97	R\$ 23,94	2,00	R\$ 23,94	4,00	R\$ 47,88
8.2.6	103950	SINAPI	JOELHO DE REDUÇÃO, 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25 MM X 20 MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	1,00	R\$ 10,97	R\$ 13,55	R\$ 13,55	2,00	R\$ 27,10	3,00	R\$ 40,65
8.2.7	89395	SINAPI	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	5,00	R\$ 13,33	R\$ 16,46	R\$ 82,30	2,00	R\$ 32,92	7,00	R\$ 115,22
8.3			AR-CONDICIONADO:					R\$ 14.188,60		R\$ 14.188,60		R\$ 14.188,60
8.3.1	89865	SINAPI	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM DRENO DE AR-CONDICIONADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2022	M	18,00	R\$ 17,63	R\$ 21,78	R\$ 392,04	0,00	R\$ 392,04	18,00	R\$ 392,04
8.3.2	97329	SINAPI	TUBO EM COBRE FLEXÍVEL, DN 1/2", COM ISOLAMENTO, INSTALADO EM RAMAL DE ALIMENTAÇÃO DE AR-CONDICIONADO COM CONDENSADORA INDIVIDUAL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	M	24,00	R\$ 69,74	R\$ 86,15	R\$ 2.067,60	0,00	R\$ 2.067,60	24,00	R\$ 2.067,60
8.3.3	103247	SINAPI	AR-CONDICIONADO SPLIT INVERTER, HI-WALL (PAREDE), 12000 BTU/H, CICLO FRIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2021, PE	UN	4,00	R\$ 2.373,52	R\$ 2.932,24	R\$ 11.728,96	0,00	R\$ 11.728,96	4,00	R\$ 11.728,96
9			INSTALAÇÕES SANITÁRIAS, INSTALAÇÕES PLUVIAIS/DRENAGEM:					R\$ 1.163,94		R\$ 1.163,94		R\$ 1.163,94
9.1			COLETORES DE ESGOTO, CAIXAS, DESCARGA E VENTILAÇÃO:					R\$ 11.208,62		R\$ 11.208,62		R\$ 11.208,62
9.1.1	889712	SINAPI	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	9,31	26,57	32,82	R\$ 10.834,26	12,00	R\$ 579,06	21,31	R\$ 11.413,32
9.1.2	88901	SINAPI	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	UN	3,72	9,57	11,82	R\$ 305,39	5,00	R\$ 393,84	8,72	R\$ 699,23
9.1.3	88902	SINAPI	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	UN	7,00	10,21	12,61	R\$ 43,99	3,00	R\$ 59,10	10,00	R\$ 103,69
9.1.4	88784	SINAPI	TE, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	4,00	23,83	29,43	R\$ 88,27	3,00	R\$ 37,83	7,00	R\$ 126,10
				UN	4,00	23,83	29,43	R\$ 117,72	3,00	R\$ 88,29	7,00	R\$ 206,01

BANCO: SINAPI - 12/2024 - Maranhão - ORSE - 11/2024 - Sergipe - SEINFRA - 028 - Caard - Sem Desoneração
BDI : 23,54 %

ITEMS		CÓDIGO	BANCO	DESCRIÇÃO	ORÇAMENTO ADITIVO Previsto no Orçamento									
					UND	QUANTIDADE	VALOR UNITÁRIO	VALOR UNITÁRIO COM BDI	TOTAL	ACRÉSCIMO	TOTAL	QUANTITATIVO TOTAL FINAL	TOTAL	
9.1.5		104348	SINAPI	TERMINAL DE VENTILAÇÃO, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO, AF_08/2022	UN	4,00	9,81	12,11	R\$ 48,44	0,00	R\$ -	4,00	48,44	
9.1.6		98102	SINAPI	CAIXA DE GORDURA SIMPLES, CIRCULAR, EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO, DIÂMETRO INTERNO = 0,4 M, ALTURA INTERNA = 0,4 M, AF_12/2020	UN	2,00	209,45	258,75	R\$ 517,50	0,00	R\$ -	2,00	517,50	
9.1.7		98062	SINAPI	SUMIDOURO CIRCULAR, EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO, DIÂMETRO INTERNO = 1,88 M, ALTURA INTERNA = 2,00 M, ÁREA DE INFILTRAÇÃO: 13,1 M² (PARA 5 CONTRIBUINTES), AF_12/2020, PA	UN	1,00	3.505,15	4.330,26	R\$ 4.330,26	0,00	R\$ -	1,00	4.330,26	
9.1.8		95463	SINAPI	FOSSA SÉPTICA EM ALVENARIA DE TUBO CERÂMICO MACIÇO, DIMENSÕES EXTERNAS DE 1,90X1,10X1,40 M, VOLUME DE 1.500 LITROS, REVESTIDO INTERAMENTE COM MASSA ÚNICA E IMPERMEABILIZANTE E COM TAMPA DE CONCRETO ARMADO COM ESPESURA DE 8 CM	UN	1,00	2.361,05	2.916,84	R\$ 2.916,84	0,00	R\$ -	1,00	2.916,84	
9.1.9		86888	SINAPI	VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA LOUCA BRANCA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF_01/2020	UN	2,00	557,68	688,95	R\$ 1.377,90	0,00	R\$ -	2,00	1.377,90	
9.2		95471	SINAPI	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, PARA PCD SEM FURO FRONTAL COM LOUCA BRANCA SEM ASSENTO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF_01/2020	UN	1,00	880,65	1.087,95	R\$ 1.087,95	0,00	R\$ -	1,00	1.087,95	
9.2.1		91175	SINAPI	INSTALAÇÕES PLUVIAIS/DRENAGEM	M	4,47	12,47	15,40	R\$ 374,36	12,00	R\$ 584,88	16,47	959,24	
9.2.2		89578	SINAPI	FIXAÇÃO DE TUBOS VERTICAIS DE PVC ÁGUA, PVC ESGOTO, PVC ÁGUA PLUVIAL, CPVC, PPR, COBRE OU AÇO, DIÂMETROS MAIORES QUE 75 MM E MENORES QUE 100 MM, COM ABRACADEIRA METÁLICA RÍGIDA TIPO U PERFIL 4", FIXADA EM PERFILADO EM PAREDE, AF_09/2023, PS	M	4,47	12,47	15,40	R\$ 374,36	12,00	R\$ 584,88	16,47	959,24	
9.2.3		89584	SINAPI	TUBO PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM CONDUTORES VERTICAIS DE ÁGUAS PLUVIAIS, AF_06/2022	M	4,47	29,52	36,46	R\$ 162,84	6,00	R\$ 218,76	10,47	381,60	
9.2.4		89669	SINAPI	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM CONDUTORES VERTICAIS DE ÁGUAS PLUVIAIS, AF_06/2022	UN	2,00	42,15	52,07	R\$ 104,14	2,00	R\$ 104,14	4,00	208,28	
10		94795	SINAPI	LULA SIMPLES, PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM CONDUTORES VERTICAIS DE ÁGUAS PLUVIAIS, AF_06/2022	UN	1,00	31,24	38,59	R\$ 38,59	2,00	R\$ 77,18	3,00	115,77	
10.1		86915	SINAPI	LOUCAS E METAIS	UN	-	-	-	R\$ 14.644,09	0,00	R\$ -	1,00	14.644,09	
10.2		86915	SINAPI	TORNEIRA DE BOIA PARA CAIXA D	UN	1,00	31,34	38,71	R\$ 38,71	0,00	R\$ -	1,00	38,71	
10.3			Próprio	TORNEIRA CROMADA DE MESA, 1/2" OU 3/4", PARA LAVATÓRIO, PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF_01/2020	UN	4,00	206,72	255,38	R\$ 1.021,52	0,00	R\$ -	4,00	1.021,52	
10.4		86939	SINAPI	BANCADA GRANITO CINZA INCL. CUBA DE EMBUTIR OVAL LOUCA BRANCA VÁLVULA METAL CROMADO, SIFÃO FLEXÍVEL PVC, ENGATE FLEXÍVEL PLÁSTICO E TORNEIRA CROMADA DE MESA, PADRÃO POPULAR	UN	4,00	2.446,81	3.022,78	R\$ 12.091,12	0,00	R\$ -	4,00	12.091,12	
10.5		95546	SINAPI	LAVATÓRIO LOUCA BRANCA COM COLUNA, 44 X 36,5" CM, PADRÃO POPULAR, INCLUSO SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA E ENGATE FLEXÍVEL 30CM EM PLÁSTICO E COM TORNEIRA CROMADA PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF_01/2020	UN	1,00	489,65	604,91	R\$ 604,91	0,00	R\$ -	1,00	604,91	
10.6		2022	ORSE	KIT DE ACESSÓRIOS PARA BANHEIRO EM METAL CROMADO, 5 PEÇAS, INCLUSO FIXAÇÃO, AF_01/2020	UN	1,86	242,06	299,04	R\$ 556,51	0,00	R\$ -	1,86	556,51	
11				Chuveiro simples de plástico (téc. ref. 1980 ou similar), d registro de pressão de pvc	un	4,00	71,40	82,83	R\$ 331,32	0,00	R\$ -	4,00	331,32	
11.1				INSTALAÇÕES ELÉTRICAS:	-	-	-	-	R\$ 11.233,23	0,00	R\$ -	4,00	13.763,07	
11.1.1		93656	SINAPI	QUADROS, DISJUNTOR E ATERRAMENTO:	-	-	-	-	R\$ 2.529,84	0,00	R\$ -	4,00	13.763,07	
11.1.2.1		91931	SINAPI	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 25A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF_10/2020	UN	1,00	13,07	16,14	R\$ 11.233,23	0,00	R\$ -	1,00	13.763,07	
11.1.2.2		91931	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 6 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF_03/2023	M	37,22	10,83	13,37	R\$ 2.184,97	0,00	R\$ -	1,00	2.853,47	
11.1.2.3		97881	SINAPI	CAIXA ENTERRADA ELÉTRICA RETANGULAR, EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO, FUNDO COM BRITA, DIMENSÕES INTERNAS: 0,30X0,30 X 0,3 M, AF_12/2020	UN	4,00	156,70	193,58	R\$ 497,63	50,00	R\$ 668,50	87,22	1.166,13	
11.1.2.4		96985	SINAPI	HASTE DE ATERRAMENTO, DIÂMETRO 5/8", COM 3 METROS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF_08/2023	UN	4,00	82,51	101,93	R\$ 774,32	0,00	R\$ -	4,00	774,32	
11.1.2.5		101875	SINAPI	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO, DE EMBUTIR, COM BARRAMENTO TRIFÁSICO, PARA 12 DISJUNTORES DIN 100A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF_10/2020	UN	1,00	349,04	431,20	R\$ 407,72	0,00	R\$ -	4,00	407,72	
11.1.2.6		93654	SINAPI	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 16A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF_10/2020	UN	4,00	11,73	14,49	R\$ 431,20	0,00	R\$ -	1,00	431,20	
11.1.3		91927	SINAPI	FIAPÇÃO:	UN	4,00	11,73	14,49	R\$ 57,96	0,00	R\$ -	4,00	57,96	
11.1.3.1		91931	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF_03/2023	M	186,10	5,19	6,41	R\$ 2.685,80	30,00	R\$ 593,40	216,10	3.279,20	
11.1.3.2		91931	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 6 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF_03/2023	M	111,66	10,83	13,37	R\$ 1.192,90	30,00	R\$ 192,30	141,66	1.385,20	
11.1.4		91940	SINAPI	CAIXAS, ELETRODUTOS, INTERRUPTOR E TOMADAS:	UN	4,00	18,93	23,38	R\$ 3.028,76	2,00	R\$ 1.267,94	6,00	4.296,70	
11.1.4.1		91941	SINAPI	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" MÉDIA (1,30 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF_03/2023	UN	4,00	18,93	23,38	R\$ 93,52	2,00	R\$ 46,76	6,00	140,28	
11.1.4.2		91941	SINAPI	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" BAIXA (0,30 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF_03/2023	UN	5,00	12,03	14,86	R\$ 74,30	2,00	R\$ 29,72	7,00	104,02	
11.1.4.3		91942	SINAPI	CAIXA RETANGULAR 4" X 4" ALTA (2,00 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF_03/2023	UN	4,00	36,69	45,32	R\$ 181,28	2,00	R\$ 90,64	6,00	271,92	

BANCO: SINAPI - 12/2024 - Maranhão - ORSE - 11/2024 - Sergipe - SEINFRA - 028 - Ceará - Sem Desoneração
BDI : 23,54 %

ITENS	CÓDIGO	BANCO	DESCRIÇÃO	ORÇAMENTO ADITIVO Previsto no Orçamento								
				UND	QUANTIDADE	VALOR UNITÁRIO	VALOR UNITÁRIO COM BDI	TOTAL	ACRÉSCIMO	TOTAL	QUANTITATIVO TOTAL FINAL	TOTAL
11.1.4.4	91834	SINAPI	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023_P.A	M	74,44	19,88	24,55	R\$ 1.827,50	30,00	R\$ 736,50	104,44	2.564,00
11.1.4.5	91953	SINAPI	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	2,00	30,58	37,77	R\$ 75,54	2,00	R\$ 75,54	4,00	151,08
11.1.4.6	91959	SINAPI	INTERRUPTOR SIMPLES (2 MÓDULOS), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	4,00	48,55	57,50	R\$ 230,00	2,00	R\$ 115,00	6,00	345,00
11.1.4.7	91997	SINAPI	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 20 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	4,00	38,28	47,29	R\$ 189,16	2,00	R\$ 94,58	6,00	283,74
11.1.4.8	92000	SINAPI	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	5,00	32,06	39,60	R\$ 198,00	2,00	R\$ 79,20	7,00	277,20
11.1.4.9		Próprio	Revisão de ponto de interruptor com reposição do interruptor	PT	7,00	18,44	22,78	R\$ 159,46	0,00	R\$ -	7,00	159,46
11.1.5.1	97586	SINAPI	LUMINÁRIAS: LUMINÁRIA TIPO CALHA, DE SOBREPOR, COM 2 LÂMPADAS TUBULARES FLUORESCENTES DE 36 W, COM REATOR DE PARTIDA RÁPIDA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2020	UN	17,00	158,74	196,10	R\$ 3.333,70	0,00	R\$ -	17,00	R\$ 3.333,70
12			PINTURA EXTERNA:		-		R\$ 60.025,32		0,00	R\$ 30.611,57		R\$ 90.636,89
12.1	88415	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS. AF_03/2024	m²	627,81	32,15	40,06	R\$ 33.300,26	0,00	R\$ 17.755,27		R\$ 51.055,52
12.1.2	95626	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDE EXTERNAS DE CASAS, DUAS DEMÃOS, AF_03/2024	m²	627,81	4,95	6,11	R\$ 25.149,22	341,72	R\$ 13.688,80	969,53	R\$ 38.838,02
12.1.3		Próprio	PREPARO DE SUPERFÍCIE COM LIXAMENTO DE PAREDES	M²	627,81	4,69	5,79	R\$ 3.835,93	341,72	R\$ 2.087,91	969,53	R\$ 5.923,84
12.1.4		Próprio	PINTURA DE LOGOMARCA	UND	1,00	550,49	680,07	R\$ 3.635,03	341,72	R\$ 1.978,56	969,53	R\$ 5.613,59
12.2			PINTURA INTERNA:		-		R\$ 26.725,06		R\$ 12.856,31		1,00	R\$ 680,07
12.2.1		Próprio	PREPARO DE SUPERFÍCIE COM LIXAMENTO DE PAREDES	M²	443,63	4,69	5,89	R\$ 2.612,95	275,44	R\$ 1.622,34	719,07	R\$ 39.581,37
12.2.2	88485	SINAPI	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO, AF_04/2023	m²	443,63	4,30	5,31	R\$ 2.355,65	275,44	R\$ 1.462,59	719,07	R\$ 4.235,29
12.2.3	88497	SINAPI	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	m²	443,63	18,14	22,41	R\$ 9.941,64	275,44	R\$ 6.172,61	719,07	R\$ 3.818,24
12.2.4	88489	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS, AF_04/2023	m²	443,63	10,58	13,07	R\$ 5.796,20	275,44	R\$ 3.598,77	719,07	R\$ 16.114,25
12.2.5	100721	SINAPI	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE FUNDO (TIPO ZARCÃO) PULVERIZADA SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (POR DEMÃO), AF_01/2020_P.E	m²	55,60	28,08	32,21	R\$ 1.790,85	0,00	R\$ -	55,60	R\$ 9.394,97
12.2.6	100761	SINAPI	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO FOSCO) PULVERIZADA SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (02 DEMÃOS), AF_01/2020_P.E	m²	55,60	51,20	63,25	R\$ 3.516,65	0,00	R\$ -	55,60	R\$ 1.790,85
12.2.7	100717	SINAPI	LIXAMENTO MANUAL EM SUPERFÍCIES METÁLICAS EM OBRA. AF_01/2020	m²	55,60	10,36	12,79	R\$ 711,11	0,00	R\$ -	55,60	R\$ 3.516,65
13			COMPLEMENTAÇÕES									
13.1			SERVIÇOS INTERNOS									
13.1.1	9537	SINAPI	LIMPEZA FINAL DA OBRA	m²	-		R\$ 15.350,46		R\$ -	R\$ 101,60		R\$ 711,11
13.1.2	72897	SINAPI	CARGA MANUAL DE ENTULHO EM CAMINHÃO BASCULANTE 6 M3	m²	186,10	4,12	5,08	R\$ 15.350,46	20,00	R\$ 101,60	206,10	R\$ 15.452,06
13.1.3	93589	SINAPI	TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE DE 10 M³, EM VIA URBANA EM REVESTIMENTO PRIMÁRIO (UNIDADE: M3XKM). AF_07/2020	M3XKM	93,05	34,66	42,81	R\$ 945,39	0,00	R\$ 101,60	93,05	R\$ 1.046,99
					2.977,60	2,84	3,50	R\$ 3.963,47	0,00	R\$ -	2.977,60	R\$ 3.963,47
								10.421,60	0,00	R\$ -		10.421,60
TOTAL GERAL						R\$		678.299,80	R\$	252.821,91	R\$	931.121,72

MEMORIA DE CALCULO			
ITENS	DESCRIÇÃO	UND.	QUANT.
1	SERVIÇOS PRELIMINARES DE OBRA:		
1.1	ADMINISTRAÇÃO LOCAL DA OBRA:		
1.1.1	ADMISTRAÇÃO LOCAL	MES	5,00
1.2	SERVIÇOS INICIAIS:		
1.2.1	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS	m²	3,60
1.2.2	LIMPEZA MANUAL DE VEGETAÇÃO EM TERRENO COM ENXADA. AF_03/2024	m²	717,32
1.2.5	LOCAÇÃO DE BANHEIRO QUÍMICO - INCLUSO TRANSPORTE, INSTALAÇÃO E MANUTENÇÃO	UNXMS	5,00
1.2.6	DEMOLIÇÃO DE PISO DE CONCRETO SIMPLES, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m³	13,63
1.2.8	RETIRADA E RECOLOCAÇÃO DE TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, COM ATÉ DUAS ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	m²	336,00
1.2.9	RETIRADA E RECOLOCAÇÃO DE RIPA EM TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS COM TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	m²	336,00
1.2.10	RETIRADA E RECOLOCAÇÃO DE CAIBRO EM TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS COM TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	m²	336,00
1.2.19	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE TIJOLO MACIÇO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m³	9,60
1.3	SEGURANÇA COLETIVA NO TRABALHO:		
1.3.1	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE ANDAIME MODULAR FACHADEIRO, COM PISO METÁLICO, PARA EDIFÍCIOS COM MULTIPLOS PAVIMENTOS (EXCLUSIVE ANDAIME E LIMPEZA). AF_03/2024	m²	120,00
2	INFRAESTRUTURA:		
2.3	IMPERMEABILIZAÇÃO:		
2.3.1	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM EMULSÃO ASFÁLTICA, 2 DEMÃOS. AF_09/2023	m²	287,04
2.3.2	IMPERMEABILIZAÇÃO DE CALHA, VIGA-CALHA, JARDINEIRA C/MANTA ASFÁLTICA .AUTO-ADESIVA	m²	201,54
5	COBERTURA E PROTEÇÕES:		
5.1	COBERTURA:		
5.1.1	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR RIPAS, CAIBROS E TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	m²	243,00
5.1.2	TELHAMENTO COM TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, TIPO COLONIAL, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	m²	243,00
6	ESQUADRIAS/VIDROS/FERRAGENS:		
6.1	ESQUADRIAS DE FERRO:		
6.1.1	JANELA DE AÇO TIPO BASCULANTE PARA VIDROS, COM BATENTE, FERRAGENS E PINTURA ANTICORROSIVA, EXCLUSIVE VIDROS, ACABAMENTO, ALIZAR E CONTRAMARCO, FIXAÇÃO COM ARGAMASSA. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	m²	43,76
6.1.2	PORTA DE FERRO, DE ABRIR, TIPO GRADE COM CHAPA, COM GUARNIÇÕES. AF_12/2019	m²	14,90
6.1.3	PORTA DE ALUMÍNIO DE ABRIR COM LAMBRI, COM GUARNIÇÃO, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	m²	4,71
6.1.4	FECHADURA DE EMBUTIR PARA PORTAS INTERNAS, COMPLETA, ACABAMENTO PADRÃO MÉDIO, COM EXECUÇÃO DE FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	10,00
6.1.5	Porta duas folhas de abrir, c/barras red. verticais em aço5/8", barras chatas horizontais 2 1/2" x 1/4", revestida em chapa aço 3mm e duas trancas		6,40
	Grade de ferro padrão escola, c/ montantes em perfil "u" de chapa udc 100 x 40 x 3,00 mm (duplo) a cada 2,10 m		13,23
7	FORROS:		
7.1	FORRO EM RÉGUAS DE PVC, FRISADO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA BIDIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF_08/2023_PS	m²	150,84
8	ARGAMASSA		
8.1	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	m²	902,15
8.2	EMBOÇO, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADO MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA MAIOR QUE 10M², E = 17,5MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	m²	1.259,95
8.3	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA ENTRE 5M² E 10M², E = 17,5MM, COM TALISCAS.	m²	1.259,95
8.4	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADAS A MEIA ALTURA DAS PAREDES. AF_02/2023_PE	m²	823,94
9	PAVIMENTAÇÃO:		
9.1	PAVIMENTAÇÃO INTERNA:		

9.1.1	CONCRETO MAGRO PARA LASTRO, TRAÇO 1:4,5:4,5 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_05/2021	m³	5,80
9.1.2	PISO EM GRANILITE, MARMORITE OU GRANITINA EM AMBIENTES INTERNOS, COM ESPESSURA DE 8 MM, INCLUSO MISTURA EM BETONEIRA, COLOCAÇÃO DAS JUNTAS, APLICAÇÃO DO PISO, 4 POLIMENTOS	m²	193,32
9.2	PAVIMENTAÇÃO EXTERNA:		-
9.2.1	EXECUÇÃO DE PASSEIO EM PISO INTERTRAVADO, COM BLOCO RETANGULAR COR NATURAL DE 20 X 10 CM, ESPESSURA 6 CM. AF_10/2022	m²	76,22
9.2.2	PLANTIO DE GRAMA EM PLACAS	M²	12,00
10	INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS:		-
10.1	ALIMENTAÇÃO:		-
10.1.1	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 20MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	43,20
10.1.2	LUVA, PVC, SOLDÁVEL, DN 20MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	5,00
10.1.3	ADAPTADOR COM FLANGE E ANEL DE VEDAÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 20 MM X 1/2", INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2024	UN	3,00
10.1.4	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 20MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	5,00
10.1.5	CAIXA D'ÁGUA EM POLIETILENO, 500 LITROS (INCLUSOS TUBOS, CONEXÕES E TORNEIRA DE BÓIA) - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2021	UN	1,00
10.1.6	PONTO DE CONSUMO TERMINAL DE ÁGUA FRIA (SUBRAMAL) COM TUBULAÇÃO DE PVC, DN 25 MM, INSTALADO EM RAMAL DE ÁGUA, INCLUSOS RASGO E CHUMBAMENTO EM ALVENARIA. AF_12/2014	UN	12,00
10.2	BARRILETE, COLUNAS DE DISTRIBUIÇÃO, RAMAIS E SUB-RAMAIS:		-
10.2.1	ADAPTADOR COM FLANGE E ANEL DE VEDAÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25 MM X 3/4", INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2024	UN	2,00
10.2.2	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	36,00
10.2.3	REGISTRO DE ESFERA, PVC, SOLDÁVEL, COM VOLANTE, DN 25 MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	2,00
10.2.4	KIT DE REGISTRO DE GAVETA BRUTO DE LATÃO 3/4", INCLUSIVE CONEXÕES, ROSCÁVEL, INSTALADO EM RAMAL DE ÁGUA FRIA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2014	UN	1,00
10.2.5	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	4,00
10.2.6	JOELHO DE REDUÇÃO, 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25 MM X 20 MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	3,00
10.2.7	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	7,00
10.3	AR-CONDICIONADO:		-
10.3.1	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM DRENO DE AR-CONDICIONADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2022	M	18,00
10.3.2	TUBO EM COBRE FLEXÍVEL, DN 1/2", COM ISOLAMENTO, INSTALADO EM RAMAL DE ALIMENTAÇÃO DE AR CONDICIONADO COM CONDENSADORA INDIVIDUAL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	M	24,00
10.3.3	AR CONDICIONADO SPLIT INVERTER, HI-WALL (PAREDE), 12000 BTU/H, CICLO FRIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2021_PE	UN	4,00
11	INSTALAÇÕES SANITÁRIAS, INSTALAÇÕES PLUVIAIS/DRENAGEM:		-
11.1	COLETOR DE ESGOTO, CAIXAS, DESCARGA E VENTILAÇÃO:		-
11.1.1	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	21,31
11.1.2	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	UN	8,72
11.1.3	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	UN	10,00
11.1.4	TE, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	7,00
11.1.5	TERMINAL DE VENTILAÇÃO, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	UN	4,00
11.1.6	CAIXA DE GORDURA SIMPLES, CIRCULAR, EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO, DIÂMETRO INTERNO = 0,4 M, ALTURA INTERNA = 0,4 M. AF_12/2020	UN	2,00
11.1.7	SUMIDOURO CIRCULAR, EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO, DIÂMETRO INTERNO = 1,88 M, ALTURA INTERNA = 2,00 M, ÁREA DE INFILTRAÇÃO: 13,1 M² (PARA 5 CONTRIBUINTES). AF_12/2020_PA	UN	1,00
11.1.8	FOSSA SÉPTICA EM ALVENARIA DE TIJOLO CERÂMICO MACIÇO, DIMENSÕES EXTERNAS DE 1,90X1,10X1,40 M, VOLUME DE 1.500 LITROS, REVESTIDO INTERNAMENTE COM MASSA ÚNICA E IMPERMEABILIZANTE E COM TAMPA DE CONCRETO ARMADO COM ESPESSURA DE 8 CM	UN	1,00
11.1.9	VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	2,00
11.1.10	VASO SANITÁRIO SIFONADO CONVENCIONAL PARA PCD SEM FURO FRONTAL COM LOUÇA BRANCA SEM ASSENTO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	1,00
11.2	INSTALAÇÕES PLUVIAIS/DRENAGEM:		-

11.2.1	FIXAÇÃO DE TUBOS VERTICAIS DE PVC ÁGUA, PVC ESGOTO, PVC ÁGUA PLUVIAL, CPVC, PPR, COBRE OU AÇO, DIÂMETROS MAIORES QUE 75 MM E MENORES OU IGUAIS A 100 MM, COM ABRAÇADEIRA METÁLICA RÍGIDA TIPO U PERFIL 4", FIXADA EM PERFILADO EM PAREDE. AF_09/2023_PS	M	16,47
11.2.2	TUBO PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM CONDUTORES VERTICAIS DE ÁGUAS PLUVIAIS. AF_06/2022	M	10,47
11.2.3	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM CONDUTORES VERTICAIS DE ÁGUAS PLUVIAIS. AF_06/2022	UN	4,00
11.2.4	LUVA SIMPLES, PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM CONDUTORES VERTICAIS DE ÁGUAS PLUVIAIS. AF_06/2022	UN	3,00
12	LOUÇAS E METAIS:		-
12.1	TORNEIRA DE BOIA PARA CAIXA D	UN	1,00
12.2	TORNEIRA CROMADA DE MESA, 1/2" OU 3/4", PARA LAVATÓRIO, PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	4,00
12.3	BANCADA GRANITO CINZA INCL. CUBA DE EMBUTIR OVAL LOUÇA BRANCA VÁLVULA METAL CROMADO, SIFÃO FLEXÍVEL PVC, ENGATE FLEXÍVEL PLÁSTICO E TORNEIRA CROMADA DE MESA, PADRÃO POPULAR	UND	4,00
12.4	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA COM COLUNA, *44 X 35,5" CM, PADRÃO POPULAR, INCLUSO SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA E ENGATE FLEXÍVEL 30CM EM PLÁSTICO E COM TORNEIRA CROMADA PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	1,00
12.5	KIT DE ACESSÓRIOS PARA BANHEIRO EM METAL CROMADO, 5 PECAS, INCLUSO FIXAÇÃO. AF_01/2020	UN	1,86
12.6	Chuveiro simples de plástico (herc ref 1980 ou similar), c/ registro de pressão de pvc	un	4,00
13	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS/ SPDA/ TELEFÔNICAS/T V/ LÓGICA/SOM:		-
13.1	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS:		-
13.1.2	QUADROS, DISJUNTOR E ATERRAMENTO:		-
13.1.2.1	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 25A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	1,00
13.1.2.2	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 6 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	87,22
13.1.2.3	CAIXA ENTERRADA ELÉTRICA RETANGULAR, EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO, FUNDO COM BRITA, DIMENSÕES INTERNAS: 0,3X0,3X0,3 M. AF_12/2020	UN	4,00
13.1.2.4	HASTE DE ATERRAMENTO, DIÂMETRO 5/8", COM 3 METROS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2023	UN	4,00
13.1.2.5	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO, DE EMBUTIR, COM BARRAMENTO TRIFÁSICO, PARA 12 DISJUNTORES DIN 100A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	1,00
13.1.2.6	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 16A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	4,00
13.1.3	FIAPÇÃO:		-
13.1.3.1	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	216,10
13.1.3.2	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 6 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	141,66
13.1.4	CAIXAS, ELETRODUTOS, INTERRUPTOR E TOMADAS:		-
13.1.4.1	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" MÉDIA (1,30 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	6,00
13.1.4.2	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" BAIXA (0,30 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	7,00
13.1.4.3	CAIXA RETANGULAR 4" X 4" ALTA (2,00 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	6,00
13.1.4.7	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023_PA	M	104,44
13.1.4.8	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	4,00
13.1.4.9	INTERRUPTOR SIMPLES (2 MÓDULOS), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	6,00
13.1.4.11	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 20 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	6,00
13.1.4.12	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	7,00
13.1.4.13	Revisão de ponto de interruptor com reposição do interruptor	PT	7,00
13.1.5	LUMINÁRIAS:		-
13.1.5.1	LUMINÁRIA TIPO CALHA, DE SOBREPOR, COM 2 LÂMPADAS TUBULARES FLUORESCENTES DE 36 W, COM REATOR DE PARTIDA RÁPIDA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2020	UN	17,00

14	PINTURA:		
14.1	PINTURA EXTERNA:		
14.1.1	APLICAÇÃO MANUAL DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS. AF_03/2024	m²	969,53
14.1.2	APLICAÇÃO MANUAL DE TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDE EXTERNAS DE CASAS, DUAS DEMÃOS. AF_03/2024	m²	969,53
14.1.3	PREPARO DE SUPERFÍCIE COM LIXAMENTO DE PAREDES	M²	969,53
14.1.4	PINTURA DE LOGOMARCA	UND	1,00
14.2	PINTURA INTERNA:		
14.2.1	PREPARO DE SUPERFÍCIE COM LIXAMENTO DE PAREDES	M²	719,07
14.2.2	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	m²	719,07
14.2.3	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	m²	719,07
14.2.4	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m²	719,07
14.2.5	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE FUNDO (TIPO ZARCÃO) PULVERIZADA SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (POR DEMÃO). AF_01/2020_PE	m²	55,60
14.2.6	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO FOSCO) PULVERIZADA SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (02 DEMÃOS). AF_01/2020_PE	m²	55,60
14.2.7	LIXAMENTO MANUAL EM SUPERFÍCIES METÁLICAS EM OBRA. AF_01/2020	m²	55,60
15	COMPLEMENTAÇÕES		
15.1	SERVIÇOS INTERNOS		
15.1.1	LIMPEZA FINAL DA OBRA		
15.1.2	CARGA MANUAL DE ENTULHO EM CAMINHÃO BASCULANTE 6 M3	m²	206,10
15.1.3	TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE DE 10 M³, EM VIA URBANA EM REVESTIMENTO PRIMÁRIO (UNIDADE: M3XKM). AF_07/2020	m³ M3XKM	93,05 2.977,60



TIMON
PREFEITURA

SEINFRA
Secretaria Municipal de
Obras e Infraestrutura

Construindo agora o futuro

CRONOGRAMA FÍSICO - FINANCEIRO									
ITENS	DESCRIÇÃO	TOTAL POR ETAPA	30 DIAS	60 DIAS	90 DIAS	120 DIAS	150 DIAS		
1	SERVIÇOS PRELIMINARES DE OBRA:	R\$ 170.658,57	R\$ 170.658,57						
2	INFRAESTRUTURA:	R\$ 19.840,47	R\$ 19.840,47						
3	COBERTURA E PROTEÇÕES:	R\$ 40.442,49		R\$ 40.442,49					
4	ESQUADRIAS/VIDROS/FERRAGENS:	R\$ 78.698,67		R\$ 78.698,67					
5	FORROS:	R\$ 13.477,55			R\$ 13.477,55				
6	ARGAMASSA	R\$ 226.149,63			R\$ 226.149,63				
7	PAVIMENTAÇÃO:	R\$ 38.246,09				R\$ 38.246,09			
8	INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS:	R\$ 19.282,55				R\$ 19.282,55			
9	INSTALAÇÕES SANITÁRIAS, INSTALAÇÕES	R\$ 12.372,56							
10	LOUÇAS E METAIS:	R\$ 14.644,09					R\$ 12.372,56		
11	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS/ SPDA/ TELEFÔNICAS/T V/	R\$ 13.763,07					R\$ 14.644,09		
12	PINTURA:	R\$ 90.636,89					R\$ 13.763,07		
13	COMPLEMENTAÇÕES	R\$ 15.452,06					R\$ 90.636,89		
Porcentagem							R\$ 15.452,06		
Custo			20,46%	12,80%	25,74%	6,18%	34,83%		
Porcentagem Acumulado			R\$ 190.499,04	R\$ 119.141,16	R\$ 239.627,18	R\$ 57.528,64	R\$ 146.868,67		
Custo Acumulado			20,46%	33,25%	58,99%	65,17%	100,00%		
			R\$ 190.499,04	R\$ 309.640,20	R\$ 549.267,38	R\$ 784.253,05	R\$ 931.121,72		